**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ПРИСТЕНЬ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «17» февраля 2025 года № 36**

**Об объявлении торгов в форме**

**электронного аукциона**

**на право заключения договоров**

**аренды земельных участков**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории поселка Пристень Курской области, Администрация поселка Пристень Пристенского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «городское поселение поселок Пристень» Пристенского муниципального района района Курской области, а именно:

- Лот №1: земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 46:19:100101:1109, местоположение: Российская Федерация, Курская область, Пристенский район, поселок Пристень, улица Маршала Жукова, земельный участок 11, обременений не зарегистрировано,

- Лот №2: земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, площадью 52 кв.м., кадастровый номер: 46:19:100104:2363, местоположение: Российская Федерация, Курская область, Пристенский район, поселок Пристень, улица Фестивальная, земельный участок 30, обременений не зарегистрировано.

2. Определить общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды вышеперечисленных земельных участков.

3. **Начальная цена предмета аукциона** установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в соответствии с отчетом №2/5-01-25 об определении рыночной стоимости величины годового размера арендной платы за право пользования объектом оценки от 14.01.2025 г. и с отчетом №190/5-12-24 об определении рыночной стоимости величины годового размера арендной платы за право пользования объектом оценки от 18.12.2024 г.:

**По Лоту №1**: 25 497 (Двадцать пять тысяч четыреста девяносто семь) руб. 00 коп.

**По Лоту №2**: 4 877 (Четыре тысячи восемьсот семьдесят семь) руб. 00 коп.

4. **Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона»** - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

**По Лоту №1**: 764 (Семьсот шестьдесят четыре) руб. 91 коп.

**По Лоту №2:** 146 (Сто сорок шесть) руб. 31 коп.

5. **Утвердить задаток аукциона** в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

**По Лоту №1**: 25 497 (Двадцать пять тысяч четыреста девяносто семь) руб. 00 коп.

**По Лоту №2**: 4 877 (Четыре тысячи восемьсот семьдесят семь) руб. 00 коп.

6. **Утвердить срок действия договоров аренды**:

**По Лоту №1**: 20 (Двадцать) лет с даты заключения договора аренды

**По Лоту №2**: 10 (Десять) лет с даты заключения договора аренды.

7. Прием заявлений на участие в электронном аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения электронного аукциона с момента опубликования на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава поселка Пристень М.В. Алексеева**