****

****

В Курской области по итогам работ по исправлению реестровых ошибок в сведениях ЕГРН, проведенных в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных», в 2023 году было исправлено более 1700 реестровых ошибок.

**Реестровая ошибка** – это ошибка, воспроизведенная в ЕГРН на основании поступивших в учетно-регистрационный орган документов, таких как межевые или технические планы, акты обследования, карта-план территории, а также документов, представленных ранее в орган регистрации прав иными лицами или органами в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

*«Вопрос качества данных, содержащихся в государственном реестре, является приоритетным, так как только на полных и качественных данных возможно принятие правильного решения. Поэтому работа по исправлению ошибок находится на особом контроле»,* - поясняет заместитель филиала – главный технолог филиала **Людмила Иванова**.

Управление Росреестра при выявлении реестровой ошибки дает поручение филиалу ППК «Роскадастр» по Курской области определить точные координаты объекта недвижимости. Для этого проводится анализ данных, содержащихся в документах, а также карт и материалов, хранящихся в архивах и ЕГРН. Результатом проведенных работ является отчет об определении координат характерных точек границ объекта недвижимости. На основании отчета учетно-регистрационный орган подготавливает решение и направляет его заинтересованному лицу с предложением исправить реестровую ошибку по заявительному принципу.

Исправить реестровую ошибку заинтересованное лицо может в течение месяца. По истечению этого времени учетно-регистрационный орган принимает решение о самостоятельном исправлении реестровой ошибки. Месячный срок может быть увеличен до трех месяцев при условии, что заинтересованным лицом в первоначальные 30 дней было подано заявление о его продлении.

Обратиться за исправлением реестровой ошибки заинтересованное лицо может в офис многофункционального центра, портал государственных услуг или заказав выездной прием документов. При этом заявитель должен предоставить технический или межевой планы, подготовленные в связи с исправлением реестровой ошибки.

При рассмотрении документов государственный регистратор примет решение об исправлении реестровой ошибки только в случае, если ее исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

*«Если существует вероятность, что исправление ошибки может нанести ущерб или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, которые полагались на соответствующие записи в ЕГРН, такое исправление осуществляется только по решению суда»*, - отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Курской области **Анна Стрекалова**.

В процессе исправления реестровой ошибки законом допускается изменение площади земельного участка. Допускается увеличение площади земельного участка не более чем на 10% или ее уменьшение не более чем на 5% относительно площади земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН.