# Выпуск 6 (26) от 31.08.2021

**Российская Федерация**

**Курская область Пристенский район поселок Пристень**

**Информационный вестник поселка Пристень**

**Пристенского района**

(полное наименование)

**Информационный вестник поселка Пристень**

(сокращенное наименование)

Информационный вестник поселка Пристень предназначен для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области официальной информации о социально-экономическом, культурном развитии поселения, об инфраструктуре и иной официальной информации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учредитель** – Собрание депутатов поселка Пристень Пристенского района Курской области(306200, Курская область, Пристенский район, поселок Пристень, ул. Комсомольская, д. 34)**Редактор, издатель и распространитель** – Администрация поселка Пристень Пристенского района Курской области(306200, Курская область, Пристенский район, поселок Пристень, ул. Комсомольская, д. 34,тел. 8 (47134) 2-15-43)**Главный редактор** – Катыхин В.В.**Издается с** 17.09.2018 года**Выходит** – по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал**Тираж** – 50 экз.Информационный вестник издается на компьютерном оборудовании Администрации поселка Пристень Пристенского района Курской области**Цена** – «Бесплатно» |   | **Выпуск №6 (25)****31.08.2021 года****Вторник** |

**Содержание**: **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

 ТЕКСТ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ

|  |
| --- |
| **ВНИМАНИЕ, АУКЦИОН!**Администрация поселка Пристень Пристенского района Курской области  объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.Аукцион назначается на **10 часов 30 минут «06» октября 2021 года** в помещении Администрации поселка Пристень Пристенского района Курской области  по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район поселок Пристень ул. Комсомольская, 34 . Контактный телефон: 2-18-42Аукцион проводится на основании Постановления Администрации поселка Пристень Пристенского района Курской области от 31.08.2021г. №124.Организатор аукциона – Администрация поселка Пристень Пристенского района Курской области.Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, кадастровый номер 46:19:100101:1125 площадь 2417 кв. м., расположенный по адресу: Курская область, Пристенский район, п. Пристень ул. Мирная.Согласно Генерального плана поселка Пристень Пристенского района Курской области, утвержденного Решением Собрания депутатов поселка Пристень Пристенского района Курской области от 25.10.2012 г. №49 земельный участок расположен в зоне.В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области, утвержденными Решением Собрания депутатов поселка Пристень Пристенского района Курской области от 29.12.2012 г. №66 земельный участок расположен в территориальной зоне.**Условия использования земельного участка:****1.**Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.**2.**Изменение вида разрешенного использования земельного участка  допускается с учетом положений Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 №540.**3.**Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**Минимальная плотность застройки - 25-35%.Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства применят на данном земельном участке в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области, утвержденными Решением Собрания депутатов поселка Пристень  Пристенского района Курской области от 29.12.2012г. №66.**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**Водоснабжение, водоотведение:Возможность подключения к сетям имеется. Предельная свободная мощность существующих сетей на данном участке составляет 120 м3/сутки, максимальная нагрузка составляет 12 м3/сутки. Сроки подключения зависят от предоставления соответствующей документации на выдачу технических условий. Срок их действия составляет один год.Электроснабжение:Возможность подключения к сетям имеется. Для подключения к сетям необходимо заключить договор об осуществлении присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лица, к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861). Размер платы за технологическое присоединение зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения. Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **28900** **(двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.** Шаг аукциона – 3 % начального ежегодного размера арендной платы – **867 (восемьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.** Задаток в размере 20 % начального ежегодного размера арендной платы – **5780 (пять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.** Срок аренды земельного участка– 10 лет.**Порядок внесения задатка:**Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления на расчетный счет организатора аукциона.Реквизиты счета для перечисления задатка –Счет 03232643386321514400ИНН 4619000860КПП 461901001БИК 013807906л/счет 05443018940Отделение Курск Банка России // УФК по Курской области г. Курск (Администрация поселка Пристень Пристенского района Курской области), назначение платежа – «Оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона является выписка со счета организатора аукциона.Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.**Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;- документы, подтверждающие внесение задатка;- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru, Администрации поселка Пристень Пристенского района Курской области http://pristenp.rkursk.ru/, а также в Администрации поселка Пристень Пристенского района Курской области по адресу: Курская область, Пристенский район, п. Пристень, ул. Комсомольская, 34, каб. 2.По одному лоту заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (каб. 2) со дня опубликования настоящего извещения с**01 сентября 2021г.** по**01 октября 2021 года** включительно с **8:00**до **12:00 часов,**с**13:00**до**17:00 часов** (за исключением выходных дней).Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.**Порядок определения участников аукциона:**Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по месту проведения аукциона в **10 часов 00 минут «06» октября 2021 года.**Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.Регистрация участников аукциона проводится в день и в месте проведения аукциона (каб. 2) за 15 мин. до начала аукциона.**Порядок подведения итогов аукциона:**Подведение итогов аукциона состоится в день и месте проведения аукциона.Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.Лицо, выигравшее аукцион и организатор аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и с которыми указанный договор заключается в соответствии требованиями пунктов 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.Победитель аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора аренды земельного участка. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем аукциона лично.Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.Администрация поселка Пристень вправе принять решение об отказе в проведении аукциона до **28 сентября 2021 года.****Порядок возврата задатков:**Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем,  путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционеЗадаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.В случае отказа от проведения аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. |

**Администрация поселка Пристень**

**Пристенского района Курской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от   « 31  »    августа     2021 г.     №  124   .

                         п.Пристень

**О передаче земельного участка, государственная**

**собственность на который не разграничена, в**

**аренду путем проведения аукциона открытого по**

**составу участников и форме подачи предложений**

**о размере арендной платы**

В соответствии с Федеральным законом от 17.04.2006 №53-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 23 июня 2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «поселок Пристень» Пристенкого района Курской области, Администрация поселка Пристень Пристенского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Передать в аренду путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы, земельный участок государственная собственность на который не разграничена: Земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, кадастровый номер 46:19:100101:1125 площадь 2417 кв. м., расположенный по адресу: Курская область, Пристенский район, п. Пристень ул. Мирная.

2. Установить, что начальная цена указанного в пункте 1 настоящего постановления земельного участка определяется в соответствии с  рыночной стоимостью земельного участка на основании отчета №169/5-08-21 от 05.08.2021г.: 28900 (двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек  в год.

       3. Установить срок аренды земельного участка – 10 лет.

4. Определить, что задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов начального размера арендной платы: 5780 (пять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

5. Возложить обязанности по осуществлению функций по организации, проведению и техническому сопровождению аукциона по передаче в аренду земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, на отдел правового и кадрового обеспечения Администрации поселка Пристень Пристенского района Курской области.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

7.  Постановление вступает в  силу со дня его подписания.

**Глава поселка Пристень                                                                     В.В. Катыхин**

**Администрация поселка Пристень**

**Пристенского района Курской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от   « 31  »   августа     2021 г.     № 125   .

                         п.Пристень

**Об утверждении документации**

**об аукционе**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 23 июня 2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,  руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация поселка Пристень Пристенского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ**:**

 1. Утвердить прилагаемую форму заявки на участие в аукционе и договор аренды (приложение №1, №2).

2. Аукционной комиссии осуществить публикацию извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www](http://www.torgi.gov.ru/).torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации поселка Пристень Пристенского района Курской области в сети Интернет и выполнить иные процедуры, предусмотренные действующим законодательством.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава поселка Пристень                                                                     В.В. Катыхин**

Утверждена

Постановлением  Администрации поселка Пристень Пристенского района Курской области

от 31.08.2021г. №125

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

п. Пристень                                                                                        «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

**(Ф.И.О., должность)**

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы, земельного участка государственная собственность на который не разграничена, а именно:

- Земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, кадастровый номер 46:19:100101:1125 площадь 2417 кв. м., расположенный по адресу: Курская область, Пристенский район, п. Пристень ул. Мирная, **обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2. Лицо, выигравшее аукцион и организатор аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.                                                                                                                                                          «\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_\_час.\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утверждена

Постановлением  Администрации поселка Пристень Пристенского района Курской области

от 31.08.2021г. №125

**ДОГОВОР аренды №\_\_\_**

п. Пристень                                                                                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г.

Администрацияпоселка Пристень Пристенского района Курской области, в лице Главы поселка Пристень Пристенского района Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1.       Арендодатель предоставляет, а  Арендатор принимает в аренду земельный участок  из земель населенных пунктов, а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**2. Срок Договора.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года.

2.2. Договор, считается заключенным с даты  государственной регистрации в Обоянском межрайонном отделе Управления Росреестра по Курской области, в соответствии с законодательством РФ.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Размер арендной платы по договору, в срок указанный в п.2.1 настоящего договора,  за участок составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 10 числа последнего месяца текущего года в соответствии с приложением к договору аренды расчета арендной платы путем перечисления по следующим реквизитам:

Код бюджетной классификации  001 111 05013 13 0000 120,

ИНН 4619000860, КПП 461901001 УФК по Курской области (Администрация  поселка Пристень Пристенского района Курской области)  ОКТМО 38632151.

Банк: счет 03231643386321514400 Отделение Курск Банка России // УФК по Курской области г. Курск, БИК 013807906 ЕКС 40102810545370000038.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема - передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является копия платежного поручения. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с Федеральным Законом « федеральном бюджете» на соответствующий год и не чаще одного раза в  год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае истечение и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования  земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими его к порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3.      Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами и заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4.      Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменениях  своих реквизитов.

4.5.      Арендодатель и Арендатор имеют права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. За нарушения условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,035 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях Указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора.**

8.1. Договор составлен в двух (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у Сторон.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
|  |  |
| **Администрация поселка Пристень Пристенского района Курской области**Адрес: 306200, Курская область, Пристенский район, п. Пристень, ул. Комсомольская, д. 34ИНН 4619000860, КПП 461901001Глава поселка Пристень \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |   |

**АКТ**

# ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

п. Пристень                                                                                                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Администрация поселка Пристень Пристенского района Курской области** в лице Главы поселка Пристень \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема- передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял:

         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй находится у Арендатора.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
|  |  |
| **Администрация поселка Пристень Пристенского района Курской области**Адрес: 306200, Курская область, Пристенский район, п. Пристень, ул. Комсомольская, д. 34ИНН 4619000860, КПП 461901001Глава поселка Пристень \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |   |