

Собрание депутатов поселка Пристенъ Пристенского района Курской области

РЕШЕНИЕ

от 03 августа 2022 года № 27

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

В соответствии со ст.156, ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», и в целях установления тарифа для собственников помещений в жилых домах, которые приняли решение о способе управления многоквартирным домом, но не приняли решения на общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, Собрание депутатов поселка Пристенъ Пристенского района Курской области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемую плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников помещений в жилых многоквартирных домах.
2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения для собственников помещений в жилых домах, которые приняли решение о способе управления многоквартирным домом, но не приняли решение на собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
3. Настоящее решение подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «поселок Пристенъ» Пристенского района Курской области в сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов
поселка Пристенъ**

Глава поселка Пристенъ



И.Н. Гирькина

М.В. Алексеева

«03» августа 2022 года

Приложение
к решению Собрания депутатов
поселка Пристенъ Пристенского района
Курской области
от 03.08. 2022 года № 27

ПЛАТА

за содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников помещений в жилых многоквартирных
домах с 01 августа 2022 года

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Размер платы, приходящейся на 1 кв.м. общей площади жилья (руб./мес.).		
			Жилые дома от 2-х до 3-х этажей с центральным отоплением	Жилые дома от 2-х до 3-х этажей без центрального отопления	Жилые дома без центрального отопления, водоснабжения и водоотведения
1.	Осмотр общего имущества, техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий, в т.ч. уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей, заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах и слуховых окон	2 раза в год, по мере необходимости ежегодно	0-23	0-23	0-23

2.	Содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования в состоянии, обеспечивающем готовность к предоставлению коммунальных услуг и аварийное обслуживание инженерных сетей многоквартирных домов, в т.ч.	по мере необходимости	2-89	1-46	0-52
2.1	Холодного водоснабжения	по мере необходимости	0-37	0-37	0
2.2	Водоотведения	по мере необходимости	0-12	0-12	0
2.3	Электроснабжения	по мере необходимости	0-52	0-52	0-52
2.4	Центрального отопления	по мере необходимости и при подготовке к отопительному сезону	1-24	0	0
2.5	Техническое обслуживание ВДГО	ежегодно	0-46	0-46	0
3.0	Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации)	по мере необходимости	2-92	2-92	2-92
4.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилья в т.ч	по мере необходимости	2-31	2-31	2-31
	Благоустройство	по мере необходимости	0-12	0-12	0-12
	Уборка и санитарно – гигиеническая очистка помещений общего пользования	2 раза в неделю	2-19	2-19	2-19
5.	Управление многоквартирным домом	ежедневно	3-16	3-16	3-16
	ИТОГО:		11-51	10-08	9-14

Приложение
к решению Собрания депутатов
поселка Пристен
от 03.08.2022 года №27

Перечень работ и услуг

по содержанию жилого помещения для собственников помещений в жилых домах, которые приняли решение о способе управления многоквартирным домом, но не приняли решение на собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Наименование работ и услуг	Состав работ в жилых домах кирпичных, щитовых обложенных кирпичом и шлакооблочных со скатной вентилируемой кровлей из шифера Кирпичных с совмещенной кровлей	Периодичность выполнения работ в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда №170 от 07.09.2003г.г.г.г.	Цена за 1 м2 общей площади жилого помещения в руб/мес. с 01.08.2022 года			
			Жилые дома от 2х до 5 ти этажей с центральным отоплением	Жилые дома от 2х до 5 ти этажей без центрального отопления	Жилые дома без центрального отопления, водоснабжения и водоотведения	
1	2	3	4	5	6	
Перечень работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий и внутридомовых инженерных систем						
1. Осмотр общего имущества, техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	- проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне – летней и осеннее – зимней период) - укрепление оконных рам, установка скобяных изделий, обеспечение плотного притвора дверей тамбура - замена разбитых стекол окон, установка пружин на входных дверях, частичная смена отдельных элементов дверных и оконных блоков - выполнение работ по созданию нормативно температурно-влажностного режима в чердачном и подвальном помещении	2 раза в год в течении 10 суток 1 раз в год	0-23	0-23	0-23	
2. Содержание внутридомовых инженерных систем и						

оборудования в состоянии, обеспечивающем готовность к предоставлению коммунальных услуг и аварийное обслуживание инженерных систем в т.ч.			2-89	1-46	0-52
2.1 Холодного водоснабжения	-проведение технического осмотра системы водоснабжения - устранение неисправностей в системе водоснабжения, обеспечение ее удовлетворительного функционирования, устранение течи, укрепление трубопроводов. -выполнение аварийных работ на системе водоснабжения	1 раз в месяц по мере необходимости	0-37	0-37	0
2.2 Водоотведения	- проведение технического осмотра системы канализации - устранение течи трубопроводов, протекание растресков канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	1 раз в месяц по мере необходимости	0-12	0-12	0
2.3 Электроснабжение	- проведение осмотров внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в распределительных коробках ревизия поэтажных щитков, ВРУ, надежное их закрепление и закрытие, очистка оборудования от пыли. - устранение незначительных неисправностей в сетях электроснабжения расположенных в местах общего пользования(мелкий ремонт электропроводки, замена выключателей, светильников) - мелкий ремонт системы электроснабжения в квартирах собственников (материалы собственника) - работы по замене индивидуальных приборов учета электроэнергии -выполнение аварийных работ на электросетях дома	2 раза в год в течении 1 суток по заявкам	0-52	0-52	0-52
2.4 Центрального отопления	-консервация системы отопления -проведение гидравлической промывки системы отопления и испытания -устранение незначительных неисправностей в системах отопления, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование -заполнение системы отопления водой -выполнение аварийных работ на внутридомовой сети отопления -ликвидация воздушных пробок в системе отопления	после завершения отопительного сезона по мере необходимости по мере необходимости	1-24	0	0

2..5.Техническое обслуживание ВДГО	- организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования в т.ч. вводного и внутреннего газопровода, кранов, проверка подвального помещения на загазованность, устранение утечек газа)	1 раз в год согласно графика	0-46	0-46	0
3. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества (внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания)					
3.1. Текущий ремонт общего имущества с учетом подготовки к сезонной эксплуатации	- текущий ремонт подъездов (побелка, покраска- 100%, частичная штукатурка стен). -восстановление или частичная замена участков кровли -ремонт лестничных ограждений, установка оконных блоков, установка входных дверей, ремонт фасада и цоколя - ремонт сетей и оборудования холодного водоснабжения, канализации, отопления, электрических сетей, распределительных щитов и распределительных устройств в местах общего пользования (замена стояков водоснабжения, водоотведения) - замена ВРУ, общедомовых приборов учета электроэнергии - обслуживание общедомовых приборов учета тепла	согласно плана согласно плана согласно плана 1 раз в год	2-92	2-92	2-92
4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилья					
4.1 Благоустройство	-расчистка снега, посыпка песком во время гололеда, вывоз крупного мусора, ремонт ограждения, выпилровка деревьев	по мере необходимости	0-12	0-12	0-12
4.2 Уборка и санитарно – гигиеническая очистка помещений общего пользования	-влажное подметание лестничных площадок и маршей до 3-х этажей включительно - влажное подметание лестничных площадок выше 3-го этажа, уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю 1 раз в неделю	2-19	2-19	2-19

	- мытье лестничных площадок и маршей - мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков, влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц 1 раз в год			
5. Управление многоквартирным домом			3-16	3-16	3-16
	- все виды работ с нанимателями, арендаторами и собственниками по начислению, сбору платежей за содержание, текущий ремонт и прочие услуги - выполнение работ и оказание услуг по содержанию, текущему ремонту самостоятельно или частично путем заключения договоров с обслуживающими организациями на отдельные виды работ и услуг - проверка технического и эксплуатационного состояния общего имущества - предоставление интересов собственников в различных органах и организациях по вопросам связанном с содержанием и ремонтом мест общего пользования - хранение всей технической документации по домам, копий правоустанавливающих документов, выдачу Собственникам справок и иных документов. Ведение бухгалтерской, статистической и иной отчетности - подготовка экономических расчетов по планируемым работам и услугам, касающиеся содержания, технического обслуживания, текущего ремонта - распоряжение общим имуществом (сдача в аренду) с последующим использованием денежных средств от аренды на содержание, текущий или капитальный ремонт дома	12 месяцев			
	ВСЕГО:		11-51	10-08	9-14