

**Собрание депутатов поселка Пристень
Пристенского района Курской области**

РЕШЕНИЕ

от 27 декабря 2022 года № 46

**Об индексации и утверждении
размера платы за содержание и
ремонт жилого помещения**

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 14.11.2022 года № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Собрание депутатов поселка Пристень Пристенского района Курской области РЕШИЛО:

1. Установить индекс изменения размера вносимой гражданами платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников помещений в жилых многоквартирных домах на декабрь 2022 года в размере 9 процентов.

2. Утвердить прилагаемую плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников помещений в жилых многоквартирных домах с 01 декабря 2022 года.

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения для собственников помещений в жилых домах, которые приняли решение о способе управления многоквартирным домом, но не приняли решение на собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 декабря 2022 года.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области в сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов
поселка Пристень**

Глава поселка Пристень



 **И.Н. Гирькина**

М.В. Алексеева

«27» декабря 2022 года

Приложение
к решению Собрания депутатов
поселка Пристен Пристенского района
Курской области
от 27.12. 2022 года № 46

ПЛАТА

за содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников помещений в жилых многоквартирных домах с 01 декабря 2022 года

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Размер платы, приходящейся на 1 кв.м. общей площади жилья (руб./мес.).		
1.	Осмотр общего имущества, техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий, в т.ч. уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей, заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах и слуховых окон	2 раза в год, по мере необходимости ежегодно	Жилые дома от 2-х до 3-х этажей с центральным отоплением	Жилые дома от 2-х до 3-х этажей без центрального отопления	Жилые дома без центрального отопления, водоснабжения и водоотведения
			0-25	0-25	0-25

2.	Содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования в состоянии, обеспечивающем готовность к предоставлению коммунальных услуг и аварийное обслуживание инженерных сетей многоквартирных домов, в т.ч.	по мере необходимости	3-14	1-59	0-56
2.1	Холодного водоснабжения	по мере необходимости	0-40	0-40	0
2.2	Водоотведения	по мере необходимости	0-13	0-13	0
2.3	Электроснабжения	по мере необходимости	0-56	0-56	0-56
2.4	Центрального отопления	по мере необходимости и при подготовке к отопительному сезону	1-55	0	0
2.5	Техническое обслуживание ВДГО	ежегодно	0-50	0-50	0
3.	Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации)	по мере необходимости	3-18	3-18	3-18
4.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилья в т.ч.	по мере необходимости	2-51	2-51	2-51
	Благоустройство	по мере необходимости	0-13	0-13	0-13
	Уборка и санитарно – гигиеническая очистка помещений общего пользования	2 раза в неделю	2-38	2-38	2-38
5.	Управление многоквартирным домом	ежедневно	3-44	3-44	3-44
	ИТОГО:		12-52	10-97	9-94

по содержанию жилого помещения для собственников помещений в жилых домах, которые приняли решение о способе управления многоквартирным домом, но не приняли решение на собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Наименование работ и услуг	Состав работ в жилых домах кирпичных, шитовых обложенных кирпичом и шлакоблочных со скатной вентилируемой кровлей из шифера Кирпичных с совмещенной кровлей	Периодичность выполнения работ в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда №170 от 07.09.2003года.	Цена за 1 м2 общей площади жилого помещения в руб./мес. с 01.12.2022 года			
			Жилые дома от 2х до 5 ти этажей с центральным отоплением	Жилые дома от 2х до 5 ти этажей без центрального отопления	Жилые дома без центрального отопления, водоснабжения и водоотведения	
1	2	3	4	5	6	
Перечень работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий и внутридомовых инженерных систем						
1. Осмотр общего имущества, техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	- проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне – летней и осеннее – зимней период) - укрепление оконных рам, установка скобяных изделий, обеспечение плотного притвора дверей тамбура - замена разбитых стекол окон, установка пружин на входных дверях, частичная смена отдельных элементов дверных и оконных блоков -выполнение работ по созданию нормативно температурно-влажностного режима в чердачном и подвальном помещении	2 раза в год в течении 10 суток 1 раз в год	0-25	0-25	0-25	

2. Содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования в состоянии, обеспечивающем готовность к предоставлению коммунальных услуг и аварийное обслуживание инженерных систем в т.ч.			3-14	1-59	0-56
2.1 Холодного водоснабжения	-проведение технического осмотра системы водоснабжения - устранение неисправностей в системе водоснабжения, обеспечение ее удовлетворительного функционирования, устранение течи, укрепление трубопроводов. -выполнение аварийных работ на системе водоснабжения	1 раз в месяц по мере необходимости	0-40	0-40	0
2.2 Водоотведение	- проведение технического осмотра системы канализации - устранение течи трубопроводов, протекание раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	1 раз в месяц по мере необходимости	0-13	0-13	0
2.3 Электроснабжение	- проведение осмотров внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в распределительных коробках ревизия поэтажных щитков, ВРУ, надежное их закрепление и закрытие, очистка оборудования от пыли. - устранение незначительных неисправностей в сетях электроснабжения расположенных в местах общего пользования(мелкий ремонт электропроводки, замена выключателей, светильников) - мелкий ремонт системы электроснабжения в квартирах собственников (материалы собственника) - работы по замене индивидуальных приборов учета электроэнергии -выполнение аварийных работ на электросетях дома	2 раза в год в течении 1 суток по заявкам	0-56	0-56	0-56

2.4 Центральное отопление	-консервация системы отопления -проведение гидравлической промывки системы отопления и испытания -устранение незначительных неисправностей в системах отопления, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование -заполнение системы отопления водой -выполнение аварийных работ на внутридомовой сети отопления -ликвидация воздушных пробок в системе отопления	после завершения отопительного сезона по мере необходимости по мере необходимости	1-55	0	0
2.5. Техническое обслуживание ВДГО	- организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования в т.ч. вводного и внутреннего газопровода, кранов, проверка подвального помещения на загазованность, устранение утечек газа)	1 раз в год согласно графика	0-50	0-50	0
3. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества (внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания)					
3.1. Текущий ремонт общего имущества с учетом подготовки к сезонной эксплуатации	- текущий ремонт подъездов (побелка, покраска- 100%, частичная штукатурка стен). -восстановление или частичная замена участков кровли -ремонт лестничных ограждений, установка оконных блоков, установка входных дверей, ремонт фасада и цоколя - ремонт сетей и оборудования холодного водоснабжения, канализации, отопления, электрических сетей, распределительных щитов и распределительных устройств в местах общего пользования (замена стояков водоснабжения, водоотведения) - замена ВРУ, общедомовых приборов учета электроэнергии - обслуживание общедомовых приборов учета тепла	согласно плана согласно плана согласно плана 1 раз в год	3-18	3-18	3-1/
4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилья					
4.1 Благоустройство	-расчистка снега, посыпка песком во время гололеда, вывоз крупного мусора, ремонт ограждения, выпиливка деревьев	по мере необходимости	0-13	0-13	0-13

4.2 Уборка и санитарно – гигиеническая очистка помещений общего пользования	-влажное подметание лестничных площадок и маршей до 3-х этажей включительно - влажное подметание лестничных площадок выше 3-го этажа, уборка площадки перед входом в подъезд - мытье лестничных площадок и маршей - мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков, влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в неделю 1 раз в неделю 1 раз в месяц 1 раз в год	2-38	2-38	2-3/ 3-44
5. Управление многоквартирным домом					
	- все виды работ с нанимателями, арендаторами и собственниками по начислению, сбору платежей за содержание, текущий ремонт и прочие услуги - выполнение работ и оказание услуг по содержанию, текущему ремонту самостоятельно или частично путем заключения договоров с обслуживающими организациями на отдельные виды работ и услуг -проверка технического и эксплуатационного состояния общего имущества -предоставление интересов собственников в различных органах и организациях по вопросам связанным с содержанием и ремонтом мест общего пользования -хранение всей технической документации по домам, копий правоустанавливающих документов, выдачу Собственникам справок и иных документов. Ведение бухгалтерской, статистической и иной отчетности - подготовка экономических расчетов по планируемым работам и услугам, касающиеся содержания, технического обслуживания, текущего ремонта -распоряжение общим имуществом (сдача в аренду) с последующим использованием денежных средств от аренды на содержание, текущий или капитальный ремонт дома	12 месяцев	3-44	3-44	3-44
ВСЕГО:					
			12-52	10-97	9-94