

**Собрание депутатов поселка Пристенъ
Пристенского района
Курской области**

РЕШЕНИЕ

от «31 » января 2023 года № 2
поселок Пристенъ

**Об условиях приватизации
муниципального имущества**

В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества» с учетом изменений, вносимых Федеральным законом от 05.12.2022 № 512-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества", Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «поселка Пристенъ» Пристенского района Курской области, утвержденным решением Собранием депутатов поселка Пристенъ Пристенского района Курской области, Уставом муниципального образования «поселок Пристенъ» Пристенского района Курской области, Решением собрания депутатов поселка Пристенъ Пристенского района Курской области от 30.09.2022 г. № 38 «Об утверждении плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «поселок Пристенъ» Пристенского района Курской области на 2023 год», Собрание депутатов поселка Пристенъ Пристенского района Курской области

РЕШИЛО:

1. Продать находящееся в собственности муниципального образования «поселок Пристенъ» Пристенского района Курской области недвижимое имущество согласно приложению №1 путём его продажи на открытом аукционе в электронной форме.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в приложении к настоящему Решению, исходя из отчета об оценке рыночной стоимости № 204/2-09-22 от 26.09.2022 г., в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности муниципального образования «поселок Пристенъ» Пристенского района Курской области выставляется единым лотом, а именно:

- Недвижимое имущество – нежилое здание (гараж) общей площадью 50 кв.м., с кадастровым номером 46:19:100104:2207, 1983 года постройки, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, обременений не зарегистрировано, адрес: РФ, Курская область, Пристенский район, п. Пристенъ, ул. Ленина.

Начальная цена недвижимого имущества: 27 717 (Двадцать семь тысяч семьсот семнадцать) руб. 00 коп., с учетом НДС 4 619 (Четыре тысячи шестьсот девятнадцать) руб. 50 коп.

- Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: служебные гаражи, площадью 75 кв.м., с кадастровым номером 46:19:100104:2202, адрес: РФ, Курская область, Пристенский район, п. Пристенъ, ул. Ленина.

Начальная цена земельного участка 29 319 (Двадцать девять тысяч триста девятнадцать) руб. 00 коп. без учета НДС, т.к. продажа земельных участков НДС не облагается.

Общая начальная цена лота составляет 57 036 (Пятьдесят семь тысяч тридцать шесть) руб. 00 коп. с учетом НДС 4 619 (Четыре тысячи шестьсот девятнадцать) руб. 50 коп.

4. В соответствии с Федеральным закон от 05.12.2022 № 512-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" установить задаток в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет: 5 703 (Пять тысяч семьсот три) руб. 60 коп.

5. Установить шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет: 2 851 (Две тысячи восемьсот пятьдесят один) руб. 80 коп.

6. Для осуществления функций специализированной организации по проведению и техническому сопровождению аукциона по продаже имущества, указанного в приложении к настоящему Решению, привлечь в качестве специализированной организации Общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр».

7. Администрации поселка Пристенъ Пристенского района Курской области обеспечить проведение необходимых мероприятий и передать специализированной организации необходимые полномочия в соответствии с контрактом с использованием ГИС торговли (<https://torgi.gov.ru/new/public>).

8. Обеспечить размещение настоящего Решения в сети «Интернет» на портале ГИС торговли (<https://torgi.gov.ru/new/public>) и на официальном сайте Администрации поселка Пристенъ Пристенского района Курской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель

Собрания депутатов поселка Пристенъ

Глава поселка Пристенъ



И.Н. Гирькина

М.В. Алексеева

Приложение №1
к решению Собрания депутатов
Поселка Пристенъ
Пристенского района
Курской области
от «31» января 2023 года № 2

**Перечень
муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2023-2025 гг.
Начальная цена первоначального предложения, размер задатка,
величина повышения начальной цены.**

№ п/п	Наименование имущества и его назначение	Местонахождение имущества	Рыночная стоимость, включая НДС	Начальная цена, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
Лот №1						
1.	Недвижимое имущество – нежилое здание (гараж) общей площадью 50 кв.м., с кадастровым номером 46:19:100104:2207, 1983 года постройки, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, обременений не зарегистрировано	РФ, Курская область, Пристенский район, п. Пристенъ, ул. Ленина	27 717,00	57 036,00	5 703,60	2 851,80
2.	Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: служебные гаражи, площадью 75 кв.м., с кадастровым номером 46:19:100104:2202	РФ, Курская область, Пристенский район, п. Пристенъ, ул. Ленина	29 319,00			