Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, ул.Октябрьская, д.36

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1975

5. Степень износа по данным государственного технического учета 43% на 16.10.2013г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 3

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 27

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 7729 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2141,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1476,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 664,8 кв. м

20. Количество лестниц 3шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

123,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 541,6 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Фундаментные ж/б блоки | хорошо |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | хорошо |
| 3. Перегородки | Кирпичные | хорошо |
| 4. Перекрытия | ж/бетонные плиты | удовлетворительно |
| чердачные |
| междуэтажные | ж/бетонные плиты | хорошо |
| подвальные | ж/бетонные плиты | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | рубероидная | удовлетворительно |
| 6. Полы | Дощатые | хорошо |
| 7. Проемы | По 2 створных переплета | хорошо |
| окна |
| двери | Простые | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Оклейка обоями, штукатурка, окраска | хорошо |
| внутренняя |
| наружная | Кирпич | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | удовлетворительно |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть | хорошо |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Есть | хорошо |
| газоснабжение | Есть | хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Есть | хорошо |
| отопление (от домовой котельной) печи | Нет |  |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Нет |  |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, ул.Парковая, д.8

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1970

5. Степень износа по данным государственного технического учета 52% на 16.10.2013г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 26

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2240 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 492,0 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 356,3кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 100,64 кв. м

20. Количество лестниц 1шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 10,78 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 49,19 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 40,67 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый ленточный | удовлетворительно |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | удовлетворительно |
| 3. Перегородки | Кирпичные | удовлетворительно |
| 4. Перекрытия | ж/бетонное | хорошо |
| чердачные |
| междуэтажные | ж/бетонное | хорошо |
| подвальные |  | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная | хорошо |
| 6. Полы | Дощатые | хорошо |
| 7. Проемы | 2 – х створчатые | хорошо |
| окна |
| двери | простые | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Оклейка обоями, штукатурка | удовлетворительно |
| внутренняя |
| наружная | Кирпич | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Нет |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Нет |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Есть | хорошо |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | удовлетворительно |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть | удовлетворительно |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Есть | удовлетворительно |
| газоснабжение | Нет |  |
| отопление (от внешних котельных) | Есть | удовлетворительно |
| отопление (от домовой котельной) печи | Нет |  |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Есть | хорошо |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, ул.Октябрьская, д.32

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1976

5. Степень износа по данным государственного технического учета 42% на 16.10.2013г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 3

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 24

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 4982 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1591,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1107,2кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 483,0 кв. м

20. Количество лестниц 3шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

92,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 391,0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ж/б блоки | хорошо |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | хорошо |
| 3. Перегородки | Кирпичные | хорошо |
| 4. Перекрытия | Ж/бетонное | хорошо |
| чердачные |
| междуэтажные | Ж/бетонное | хорошо |
| подвальные | Ж/бетонное | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Рулонная | хорошо |
| 6. Полы | Дощатые | хорошо |
| 7. Проемы | 2 – х створчатые | хорошо |
| окна |
| двери | Простые | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Оклейка обоями, штукатурка | хорошо |
| внутренняя |
| наружная | Кирпич | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | удовлетворительно |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть | хорошо |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Есть | хорошо |
| газоснабжение | Есть | хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Есть | хорошо |
| отопление (от домовой котельной) печи | Нет |  |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Нет |  |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, ул.Парковая, д.2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1976

5. Степень износа по данным государственного технического учета 42% на 16.10.2013г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 22

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 5575 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1490,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 897,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 85,0 кв. м

20. Количество лестниц 3шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

85,0кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ж/б блоки | хорошо |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | хорошо |
| 3. Перегородки | Кирпичные | хорошо |
| 4. Перекрытия | Ж/бетонные плиты | хорошо |
| чердачные |
| междуэтажные | Ж/бетонные плиты | хорошо |
| подвальные | Ж/бетонные плиты | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная | удовлетворительно |
| 6. Полы | Дощатые | хорошо |
| 7. Проемы | 2 – х створчатые | удовлетворительно |
| окна |
| двери | Простые | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои | хорошо |
| внутренняя |
| наружная | Кирпич | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | удовлетворительно |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть | хорошо |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Есть | хорошо |
| газоснабжение | Есть | хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Есть | хорошо |
| отопление (от домовой котельной) печи | Нет |  |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Нет |  |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, ул.Парковая, д.3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1981

5. Степень износа по данным государственного технического учета 38% на 29.04.2004г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 5185 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1529,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 871,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 559,6 кв. м

20. Количество лестниц 3шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

73,8 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 485,8 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Кирпичный ленточный | хорошо |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | хорошо |
| 3. Перегородки | Кирпичные | хорошо |
| 4. Перекрытия | ж/бетонное | хорошо |
| чердачные |
| междуэтажные | ж/бетонное | хорошо |
| подвальные | ж/бетонное | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная | хорошо |
| 6. Полы | Дощатые | удовлетворительно |
| 7. Проемы | 2 – х створчатые | удовлетворительно |
| окна |
| двери | Филенчатые | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Оклейка обоями, штукатурка | хорошо |
| внутренняя |
| наружная | Кирпич | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | удовлетворительно |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть | удовлетворительно |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Есть | удовлетворительно |
| газоснабжение | Есть | хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Есть | хорошо |
| отопление (от домовой котельной) печи | Нет |  |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Нет |  |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, ул.Парковая, д.4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1976

5. Степень износа по данным государственного технического учета 40% на 16.10.2013 г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 22

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 5575 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1440,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 929,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 85,0 кв. м

20. Количество лестниц 3шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

85,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ж/б блоки | хорошо |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | хорошо |
| 3. Перегородки | Кирпичные | хорошо |
| 4. Перекрытия | Ж/бетонные плиты | хорошо |
| чердачные |
| междуэтажные | Ж/бетонные плиты | хорошо |
| подвальные | Ж/бетонные плиты | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная | удовлетворительно |
| 6. Полы | Дощатые | хорошо |
| 7. Проемы | 2 – х створчатые | удовлетворительно |
| окна |
| двери | Простые | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои | хорошо |
| внутренняя |
| наружная | Кирпич | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | удовлетворительно |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть | хорошо |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Есть | хорошо |
| газоснабжение | Есть | хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Есть | удовлетворительно |
| отопление (от домовой котельной) печи | Нет |  |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Есть | хорошо |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, ул.Парковая, д.10

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1994

5. Степень износа по данным государственного технического учета 35% на 16.10.2013г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 5016 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1030,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 858,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 81,0 кв. м

20. Количество лестниц 3шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

81,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ж/б сборные блоки | хорошо |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | хорошо |
| 3. Перегородки | Кирпичные | хорошо |
| 4. Перекрытия | Ж/бетонные плиты | хорошо |
| чердачные |
| междуэтажные | Ж/бетонные плиты | хорошо |
| подвальные | Ж/бетонные плиты | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная | хорошо |
| 6. Полы | Дощатые | хорошо |
| 7. Проемы | 2 – х створчатые | хорошо |
| окна |
| двери | Филенчатые | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои | хорошо |
| внутренняя |
| наружная | Кирпич | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | удовлетворительно |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть | хорошо |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Есть | хорошо |
| газоснабжение | Есть | хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Есть | хорошо |
| отопление (от домовой котельной) печи | Нет |  |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Нет |  |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, ул.Советская, д.61

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1965

5. Степень износа по данным государственного технического учета 46% на 16.10.2013г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 24

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 3994 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1103,0 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 999,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 73,9 кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)73,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый ленточный | хорошо |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | хорошо |
| 3. Перегородки | Кирпичные | хорошо |
| 4. Перекрытия | Ж/бетонные | хорошо |
| чердачные |
| междуэтажные | Ж/бетонные | хорошо |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная | хорошо |
| 6. Полы | Дощатые | хорошо |
| 7. Проемы | По 2 глухих переплета | удовлетворительно |
| окна |
| двери | Простые | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Оклейка обоями, штукатурка, побелка | хорошо |
| внутренняя |
| наружная | Кирпич | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | удовлетворительно |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть | удовлетворительно |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Есть | удовлетворительно |
| газоснабжение | Есть | хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Есть | хорошо |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Нет |  |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, ул.Октябрьская, д.38

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1984

5. Степень износа по данным государственного технического учета 32% на 09.12.1994г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1606 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 486,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 432,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 54,1 кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

28,5 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 25,6 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Фундаментные блоки | удовлетворительно |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | удовлетворительно |
| 3. Перегородки | Кирпичные | удовлетворительно |
| 4. Перекрытия | ж/бетонное | удовлетворительно |
| чердачные |
| междуэтажные | ж/бетонное | удовлетворительно |
| подвальные | ж/бетонное | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная | удовлетворительно |
| 6. Полы | Дощатые | удовлетворительно |
| 7. Проемы | По 2 створных переплета | удовлетворительно |
| окна |
| двери | Простые | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Оклейка обоями, штукатурка, побелка | удовлетворительно |
| внутренняя |
| наружная | Кирпич | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | удовлетворительно |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть | удовлетворительно |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Есть | удовлетворительно |
| газоснабжение | Есть | хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Нет |  |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Есть | удовлетворительно |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, ул.Мирная, д.7А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1982

5. Степень износа по данным государственного технического учета 25% на 03.09.2004г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2916 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 774,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 713,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 61,6 кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

61,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Фундаментные блоки | удовлетворительно |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | удовлетворительно |
| 3. Перегородки | Кирпичные | удовлетворительно |
| 4. Перекрытия | Ж/бетонные плиты | удовлетворительно |
| чердачные |
| междуэтажные | Ж/бетонные плиты | удовлетворительно |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная | удовлетворительно |
| 6. Полы | Дощатые | удовлетворительно |
| 7. Проемы | 2 – х створчатые | удовлетворительно |
| окна |
| двери | Простые | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои | удовлетворительно |
| внутренняя |
| наружная | Кирпич | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | удовлетворительно |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть | удовлетворительно |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Есть | удовлетворительно |
| газоснабжение | Есть | хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Есть |  |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Есть | удовлетворительно |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, ул.Советская, д.45

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1954

5. Степень износа по данным государственного технического учета 31% на 29.04.1997г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2638 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 619,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 585,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 34,1 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 34,1 кв.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый ленточный | удовлетворительно |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | удовлетворительно |
| 3. Перегородки | Деревянные | удовлетворительно |
| 4. Перекрытия | Плиты | удовлетворительно |
| чердачные |
| междуэтажные | Плиты | удовлетворительно |
| подвальные | Плиты | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная | удовлетворительно |
| 6. Полы | Дощатые | хорошо |
| 7. Проемы | 2 – х створчатые | хорошо |
| окна |
| двери | Простые | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои | хорошо |
| внутренняя |
| наружная | Штукатурка – побелка | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | удовлетворительно |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть | хорошо |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Есть | хорошо |
| газоснабжение | Есть | хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Есть | хорошо |
| отопление (от домовой котельной) печи | Нет |  |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Есть | удовлетворительно |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, ул.Советская, д.47

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1956

5. Степень износа по данным государственного технического учета 45% на 14.05.2008г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 14

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

1

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 5661 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1329,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 728,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 61,1 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 539,5 кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

89,8 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 449,7 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый ленточный | удовлетворительно |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | удовлетворительно |
| 3. Перегородки | Кирпичные | удовлетворительно |
| 4. Перекрытия | Плиты ж/бетонные | удовлетворительно |
| чердачные |
| междуэтажные | Плиты ж/бетонные | удовлетворительно |
| подвальные | Плиты ж/бетонные | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная | удовлетворительно |
| 6. Полы | Дощатые | хорошо |
| 7. Проемы | 2 – х створчатые | хорошо |
| окна |
| двери | Простые | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Оклейка обоями | удовлетворительно |
| внутренняя |
| наружная | Штукатурка – побелка | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | удовлетворительно |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть | хорошо |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Есть | хорошо |
| газоснабжение | Есть | хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Есть | хорошо |
| отопление (от домовой котельной) печи | Нет |  |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Есть | удовлетворительно |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, ул.Парковая, д.6

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1973

5. Степень износа по данным государственного технического учета 32% на 31.07.2002г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1687 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 413,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 366,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 47,2 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

47,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый ленточный | хорошо |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | хорошо |
| 3. Перегородки | Кирпичные | хорошо |
| 4. Перекрытия | Ж/бетонные плиты | хорошо |
| чердачные |
| междуэтажные | Ж/бетонные плиты | хорошо |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная | хорошо |
| 6. Полы | Дощатые | хорошо |
| 7. Проемы | 2 – х створчатые | удовлетворительно |
| окна |
| двери | Простые | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои | хорошо |
| внутренняя |
| наружная | Кирпич | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | удовлетворительно |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть | удовлетворительно |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Есть | удовлетворительно |
| газоснабжение | Есть | хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Нет |  |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Есть | хорошо |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, ул.Привокзальная, д.10

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1898

5. Степень износа по данным государственного технического учета 60% на 13.11.2000г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 7

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 673 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 175,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 175,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый ленточный | удовлетворительно |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные | удовлетворительно |
| 3. Перегородки | Деревянные | удовлетворительно |
| 4. Перекрытия | Деревянные | удовлетворительно |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная | удовлетворительно |
| 6. Полы | Дощатые | удовлетворительно |
| 7. Проемы | По 2 глухих переплета | удовлетворительно |
| окна |
| двери | Простые | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Оклейка обоями, штукатурка, побелка | удовлетворительно |
| внутренняя |
| наружная | Кирпич | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Нет |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | удовлетворительно |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть | удовлетворительно |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Нет |  |
| газоснабжение | Нет |  |
| отопление (от внешних котельных) | Нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Есть | хорошо |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Нет |  |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, ул.Комсомольская, д.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1869

5. Степень износа по данным государственного технического учета 61% на 16.03.1999г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 739 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 136,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 136,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый камень | удовлетворительно |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | удовлетворительно |
| 3. Перегородки | Кирпичные | удовлетворительно |
| 4. Перекрытия | Деревянные | удовлетворительно |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная | удовлетворительно |
| 6. Полы | Дощатые | хорошо |
| 7. Проемы | 2 – х створчатые | удовлетворительно |
| окна |
| двери | Простые | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои | хорошо |
| внутренняя |
| наружная | Кирпич | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Нет |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | удовлетворительно |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Нет |  |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Нет |  |
| газоснабжение | Есть | хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Есть | хорошо |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Есть | удовлетворительно |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, ул.Октябрьская, д.21

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1970

5. Степень износа по данным государственного технического учета 39% на 08.10.2001г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2609 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 646,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 598,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 48,8 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

48,8 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый ленточный | хорошо |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | хорошо |
| 3. Перегородки | Кирпичные | хорошо |
| 4. Перекрытия | ж/бетонное | хорошо |
| чердачные |
| междуэтажные | ж/бетонное | хорошо |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная | хорошо |
| 6. Полы | Дощатые | хорошо |
| 7. Проемы | 2 – х створчатые | хорошо |
| окна |
| двери | Простые | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Оклейка обоями, штукатурка | хорошо |
| внутренняя |
| наружная | Кирпич | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | хорошо |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть | удовлетворительно |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Есть | удовлетворительно |
| газоснабжение | Есть | хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Есть | хорошо |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Нет |  |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, ул.Октябрьская, д.30

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1976

5. Степень износа по данным государственного технического учета 33% на 24.12.2007г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2548 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 598,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 358,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 240,2 кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

36,2кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 204,0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Кирпичный ленточный | хорошо |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | хорошо |
| 3. Перегородки | Кирпичные | хорошо |
| 4. Перекрытия | ж/бетонное | хорошо |
| чердачные |
| междуэтажные | ж/бетонное | хорошо |
| подвальные | ж/бетонное | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная | хорошо |
| 6. Полы | Дощатые | хорошо |
| 7. Проемы | По 2 створных переплета | удовлетворительно |
| окна |
| двери | Простые | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Оклейка обоями, штукатурка, побелка | хорошо |
| внутренняя |
| наружная | Кирпич | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | хорошо |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть | удовлетворительно |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Есть | удовлетворительно |
| газоснабжение | Есть | хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Есть | хорошо |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Есть | удовлетворительно |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, ул.Комсомольская, д.44

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1953

5. Степень износа по данным государственного технического учета 45% на 31.01.1997г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2715 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 602,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 556,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 46,0 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

46,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый ленточный | Хорошо |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Хорошо |
| 3. Перегородки | Деревянные | Хорошо |
| 4. Перекрытия | Деревянные | Хорошо |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные | Хорошо |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная | удовлетворительно |
| 6. Полы | Дощатые | удовлетворительно |
| 7. Проемы | По 2 глухих переплета в коробке | удовлетворительно |
| окна |
| двери | Простые | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои | хорошо |
| внутренняя |
| наружная | Штукатурка – побелка | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Нет |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | удовлетворительно |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Нет |  |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Нет |  |
| газоснабжение | Есть | Хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Нет |  |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Нет |  |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, ул.Привокзальная, д.3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1885

5. Степень износа по данным государственного технического учета 59% на 30.05.2005г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 10

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1932 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 421,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 319,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 101,6 кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

23,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 78,6 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый ленточный | хорошо |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | хорошо |
| 3. Перегородки | Кирпичные | хорошо |
| 4. Перекрытия | Деревянные | хорошо |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные | хорошо |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная | хорошо |
| 6. Полы | Дощатые | хорошо |
| 7. Проемы | По 2 глухих переплета | удовлетворительно |
| окна |
| двери | Простые | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Оклейка обоями, штукатурка, побелка | удовлетворительно |
| внутренняя |
| наружная | Кирпич | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Нет |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | удовлетворительно |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Нет |  |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Нет |  |
| газоснабжение | Есть | хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Есть | хорошо |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Нет |  |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, пер.Обоянский, д.1А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1986

5. Степень износа по данным государственного технического учета 27% на 23.04.2004г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1854 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 426,98 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 361,78 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 65,2 кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

41,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Фундаментные блоки | хорошо |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | хорошо |
| 3. Перегородки | Кирпичные | хорошо |
| 4. Перекрытия | Ж/бетонные плиты | хорошо |
| чердачные |
| междуэтажные | Ж/бетонные плиты | хорошо |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная | хорошо |
| 6. Полы | Дощатые | хорошо |
| 7. Проемы | 2 – х створчатые | хорошо |
| окна |
| двери | Простые | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои | хорошо |
| внутренняя |
| наружная | Кирпич | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | хорошо |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть | хорошо |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Есть | удовлетворительно |
| газоснабжение | Есть | хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Есть | хорошо |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Есть | удовлетворительно |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, ул.Советская, д.20

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета 49% на 29.02.2008г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 689 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 153,42 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 146,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 7,12 кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

7,12кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый ленточный | хорошо |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | хорошо |
| 3. Перегородки | Кирпичные | хорошо |
| 4. Перекрытия | Ж/бетонные | хорошо |
| чердачные |
| междуэтажные | Ж/бетонные | хорошо |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная | удовлетворительно |
| 6. Полы | Дощатые | хорошо |
| 7. Проемы | По 2 глухих переплета | хорошо |
| окна |
| двери | Простые | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Оклейка обоями, штукатурка, побелка | хорошо |
| внутренняя |
| наружная | Штукатурка | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | удовлетворительно |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть | удовлетворительно |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Есть | удовлетворительно |
| газоснабжение | Есть | хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Есть | хорошо |
| отопление (от домовой котельной) печи | Нет |  |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Нет |  |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, ул.Советская, д.59

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1962

5. Степень износа по данным государственного технического учета 45% на 22.07.1997г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1474 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 341,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 312,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 29,1 кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

29,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый ленточный | удовлетворительно |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | удовлетворительно |
| 3. Перегородки | Кирпичные | удовлетворительно |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные |
| междуэтажные | Ж/бетонные | удовлетворительно |
| подвальные | Ж/бетонные | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная | хорошо |
| 6. Полы | Дощатые | удовлетворительно |
| 7. Проемы | 2-ые глухие и  2-х створчатые | удовлетворительно |
| окна |
| двери | Простые | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои | хорошо |
| внутренняя |
| наружная | Кирпич | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Нет |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | удовлетворительно |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть | хорошо |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Есть | хорошо |
| газоснабжение | Есть | хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Нет |  |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Нет |  |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, ул.Октябрьская, д.23

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1970

5. Степень износа по данным государственного технического учета 45% на 12.05.2005г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2607 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 776,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 715,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 60,7 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

60,7кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ж/б блоки | хорошо |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | хорошо |
| 3. Перегородки | Кирпичные | хорошо |
| 4. Перекрытия | Ж/бетонное | хорошо |
| чердачные |
| междуэтажные | Ж/бетонное | хорошо |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная | хорошо |
| 6. Полы | Дощатые | удовлетворительно |
| 7. Проемы | 2 – х створчатые | удовлетворительно |
| окна |
| двери | Простые | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Оклейка обоями, штукатурка | хорошо |
| внутренняя |
| наружная | Кирпич | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | удовлетворительно |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть | удовлетворительно |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Есть | удовлетворительно |
| газоснабжение | Есть | хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Есть | хорошо |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Есть | хорошо |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, ул.Комсомольская, д.42

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1953

5. Степень износа по данным государственного технического учета 45% на 31.01.1997г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2680 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 451,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 406,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 45,2 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

45,2кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый ленточный | Хорошо |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Хорошо |
| 3. Перегородки | Деревянные | Хорошо |
| 4. Перекрытия | Деревянные | Хорошо |
| чердачные |
| междуэтажные | Плиты ж/бетонные | Хорошо |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная | Хорошо |
| 6. Полы | Дощатые | хорошо |
| 7. Проемы | По 2 глухих проема в коробке | удовлетворительно |
| окна |
| двери | Простые | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка, обои | Хорошо |
| внутренняя |
| наружная | Кирпич | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Нет |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | удовлетворительно |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Нет |  |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Нет |  |
| газоснабжение | Есть | Хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Есть | Хорошо |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Нет |  |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, ул.Октябрьская, д.15А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1983

5. Степень износа по данным государственного технического учета 32% на 21.08.2008г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 9

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

одно

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 4021 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1075,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 407,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 325,6 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 341,9 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

57,2кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 284,7 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый ленточный | хорошо |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | хорошо |
| 3. Перегородки | Кирпичные | хорошо |
| 4. Перекрытия | Ж/бетонное | хорошо |
| чердачные |
| междуэтажные | Ж/бетонное | хорошо |
| подвальные | Ж/бетонное | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Рулонная | хорошо |
| 6. Полы | Дощатые | хорошо |
| 7. Проемы | 2 – х створчатые | хорошо |
| окна |
| двери | Филенчатые | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Оклейка обоями, штукатурка | хорошо |
| внутренняя |
| наружная | Кирпич | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | хорошо |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть | удовлетворительно |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Есть | удовлетворительно |
| газоснабжение | Есть | хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Есть | хорошо |
| отопление (от домовой котельной) печи | Нет |  |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Есть | удовлетворительно |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, пер.Обоянский, д.2А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1990

5. Степень износа по данным государственного технического учета 24% на 23.04.2004г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2419 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 614,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 358,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 256,9 кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

32,0кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 201,5 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Фундаментные блоки | хорошо |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | хорошо |
| 3. Перегородки | Кирпичные | хорошо |
| 4. Перекрытия | Ж/бетонные плиты | хорошо |
| чердачные |
| междуэтажные | Ж/бетонные плиты | хорошо |
| подвальные | Ж/бетонные плиты | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная | хорошо |
| 6. Полы | Дощатые | хорошо |
| 7. Проемы | 2 – х створчатые  2 гл. переплета | хорошо |
| окна |
| двери | Простые | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои | хорошо |
| внутренняя |
| наружная | Кирпич | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | удовлетворительно |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть | удовлетворительно |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Есть | удовлетворительно |
| газоснабжение | Есть | хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Есть |  |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Есть | удовлетворительно |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, ул.Октябрьская, д.17

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1965

5. Степень износа по данным государственного технического учета 32% на 01.05.1998г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 3344 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1077,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 653,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 424,6 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

54,6кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 370,0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый ленточный | хорошо |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Крупнопанельные | хорошо |
| 3. Перегородки | Ж/бетонные | хорошо |
| 4. Перекрытия | Ж/бетонное | хорошо |
| чердачные |
| междуэтажные | Ж/бетонное | хорошо |
| подвальные | Ж/бетонное | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Рулонная | удовлетворительно |
| 6. Полы | Дощатые | хорошо |
| 7. Проемы | По 2 створных переплета | удовлетворительно |
| окна |
| двери | Простые | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Оклейка обоями, штукатурка, побелка | хорошо |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | удовлетворительно |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть | хорошо |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Есть | хорошо |
| газоснабжение | Есть | хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Есть | хорошо |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Нет |  |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, ул.Октябрьская, д.19

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1965

5. Степень износа по данным государственного технического учета 42% на 22.08.2001г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 3226 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 768,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 708,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 60,0 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

60,0кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый ленточный | хорошо |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | хорошо |
| 3. Перегородки | Кирпичные | хорошо |
| 4. Перекрытия | ж/бетонное | хорошо |
| чердачные |
| междуэтажные | ж/бетонное | хорошо |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная | хорошо |
| 6. Полы | Дощатые | хорошо |
| 7. Проемы | 2 – х створчатые | хорошо |
| окна |
| двери | Простые | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Оклейка обоями, штукатурка | хорошо |
| внутренняя |
| наружная | Кирпич | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | хорошо |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть | удовлетворительно |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Есть | удовлетворительно |
| газоснабжение | Есть | хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Есть | хорошо |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Есть | хорошо |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, ул.Октябрьская, д.34

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1981

5. Степень износа по данным государственного технического учета 33% на 06.07.2004г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 4076 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1284,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 728,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 556,4 кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

84,8кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 471,6 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ж/б блоки | хорошо |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | хорошо |
| 3. Перегородки | Кирпичные | хорошо |
| 4. Перекрытия | Ж/бетонное | хорошо |
| чердачные |
| междуэтажные | Ж/бетонное | хорошо |
| подвальные | Ж/бетонное | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная | хорошо |
| 6. Полы | Дощатые | хорошо |
| 7. Проемы | 2 – х створчатые | хорошо |
| окна |
| двери | Филенчатые | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Оклейка обоями, штукатурка | хорошо |
| внутренняя |
| наружная | Кирпич | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | удовлетворительно |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть | хорошо |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Есть | хорошо |
| газоснабжение | Есть | хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Есть | хорошо |
| отопление (от домовой котельной) печи | Нет |  |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Нет |  |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, ул.Советская, д.49А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1965

5. Степень износа по данным государственного технического учета 47% на 12.12.2011г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1284 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 317,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 256,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 61,5 кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 50,2 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 11,3 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый ленточный | хорошо |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | хорошо |
| 3. Перегородки | Кирпичные | хорошо |
| 4. Перекрытия | Деревянные | хорошо |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная | хорошо |
| 6. Полы | Дощатые | хорошо |
| 7. Проемы | Пластик | хорошо |
| окна |
| двери | Простые | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои | хорошо |
| внутренняя |
| наружная | Кирпич | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Нет |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Нет |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Есть | хорошо |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | хорошо |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть | хорошо |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Нет |  |
| газоснабжение | Есть | хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Есть |  |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Есть | хорошо |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.

Приложение № 2

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава поселка Пристень

Т.М.Бурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 25 | » | декабря | 201 | 5 | г. |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Пристень, пер.Обоянский, д.2А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1990

5. Степень износа по данным государственного технического учета 24% на 23.04.2004г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2419 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 614,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 358,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 256,9 кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

32,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 201,5 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Фундаментные блоки | хорошо |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | хорошо |
| 3. Перегородки | Кирпичные | хорошо |
| 4. Перекрытия | Ж/бетонные плиты | хорошо |
| чердачные |
| междуэтажные | Ж/бетонные плиты | хорошо |
| подвальные | Ж/бетонные плиты | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная | хорошо |
| 6. Полы | Дощатые | хорошо |
| 7. Проемы | 2 – х створчатые  2 гл. переплета | хорошо |
| окна |
| двери | Простые | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои | хорошо |
| внутренняя |
| наружная | Кирпич | хорошо |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания | Нет |  |
| сигнализация | Нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Есть | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть | удовлетворительно |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть | удовлетворительно |
| горячее водоснабжение | Нет |  |
| водоотведение | Есть | удовлетворительно |
| газоснабжение | Есть | хорошо |
| отопление (от внешних котельных) | Нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Есть |  |
| калориферы | Нет |  |
| АГВ | Нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Есть | удовлетворительно |

Заместитель главы поселка Пристень

Пристенского района Курской области Катыхин В.В.

Начальник отдела по вопросам благоустройства

и ЖКХ Администрации поселка Пристень

Пристенского района Курской области Алексеева М.В..

Заместитель начальника отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Рыжих Л.Н..

Главный специалист-эксперт отдела по вопросам

благоустройства и ЖКХ администрации

Пристенского района Курской области Сорокин А.В.