# Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области

**Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области**

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области

В целях реализации Жилищного кодекса РФ и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Администрация поселка Пристень Пристенского района Курской области, расположенная по адресу: 306200 Курская область Пристенский район поселок Пристень, ул. Комсомольская, 34, приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров на управление многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области.

Организатор конкурса: Администрация поселка Пристень Пристенского района Курской области. Адрес: 306200 Курская область, Пристенский район, поселок Пристень, ул. Комсомольская, 34, тел. (8-47134) 2-18-42, 2-11-90, [Adm.pospristen@mail.ru](mailto:Adm.pospristen@mail.ru)

Предмет конкурса, характеристика объектов конкурса: Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами (объекты конкурса):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Характеристика объекта | | | | | | | | | | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения руб./кв.м. | Размер обеспечения заявки руб. |
| Адрес | Год постройки | Этажность | Кол-во квартир | Площадь помещений | | | Серия и тип постройки | Кадастровый номер | Площадь земельного участка |
| Жилых | Нежилых | Общего пользования |
| 1 | Участок№1 | ул. Комсомольская д. 1 | 1869 | 1 | 5 | 137,1 | - | 6,3 | Жилой дом | - | - | 7,61 | 55 |
|  | Участок№1 | ул. Советская д. 20 | 1961 | 2 | 4 | 146,3 | - | 14,2 | Жилой дом | - | - | 8,54 | 69 |
|  | Участок№1 | ул. Советская д. 45 | 1954 | 2 | 12 | 576,5 | - | 158,2 | Жилой дом | - | - | 8,54 | 314 |
|  | Участок№1 | ул. Советская д. 47 | 1956 | 2 | 15 | 733,7 | 62,2 | 539,5 | Жилой дом | - | - | 8,54 | 570 |
|  | Участок№1 | ул. Советская д. 49А | 1965 | 1 | 8 | 256,0 | - | 61,5 | Жилой дом | - | - | 7,61 | 120 |
|  | Участок№1 | ул. Советская д. 59 | 1962 | 2 | 8 | 311,8 | - | 57,6 | Жилой дом | - | - | 8,54 | 158 |
|  | Участок№1 | ул. Советская д. 61 | 1965 | 2 | 24 | 999,2 | - | 103,8 | Жилой дом | - | - | 8,54 | 471 |
| Итого: | | |  |  |  | 3160,6 | 62,2 | 941,1 |  |  |  |  | 1757 |
| 2 | Участок№2 | ул. Парковая д. 2 | 1976 | 2 | 22 | 897,9 | - | 592,7 | Жилой дом | - | - | 8,54 | 636 |
|  | Участок№2 | ул. Парковая д. 3 | 1981 | 2 | 18 | 871,7 | - | 568,6 | Жилой дом | - | - | 8,54 | 615 |
|  | Участок№2 | ул. Парковая д. 4 | 1976 | 2 | 22 | 887,5 | - | 553,2 | Жилой дом | - | - | 8,54 | 615 |
|  | Участок№2 | ул. Парковая д. 6 | 1973 | 2 | 8 | 368,7 | - | 47,4 | Жилой дом | - | - | 8,54 | 178 |
|  | Участок№2 | ул. Парковая д. 8 | 1970 | 2 | 26 | 356,3 | - | 135,7 | Жилой дом | - | - | 7,92 | 195 |
|  | Участок№2 | ул. Парковая д. 10 | 1994 | 2 | 18 | 858,2 | - | 81,1 | Жилой дом | - | - | 8,54 | 401 |
|  | Участок№2 | ул. Октябрьская д. 34 | 1981 | 2 | 16 | 738,8 | - | 514,0 | Жилой дом | - | - | 8,54 | 535 |
|  | Участок№2 | ул. Октябрьская д.38 | 1984 | 2 | 8 | 383,6 | - | 28,5 | Жилой дом | - | - | 8,54 | 176 |
| Итого: | | |  |  |  | 5362,7 |  | 2521,2 |  |  |  |  | 3351 |
| 3 | Участок№3 | ул. Октябрьская д. 15А | 1983 | 2 | 9 | 407,6 | 325,6 | 137,1 | Жилой дом | - | - | 8,54 | 372 |
|  | Участок№3 | ул. Октябрьская д. 17 | 1965 | 2 | 16 | 652,4 | - | 424,6 | Жилой дом | - | - | 8,54 | 460 |
|  | Участок№3 | ул. Октябрьская д. 19 | 1965 | 2 | 16 | 706,8 | - | 60,0 | Жилой дом | - | - | 8,54 | 327 |
|  | Участок№3 | ул. Октябрьская д. 21 | 1970 | 2 | 12 | 600,4 | - | 48,8 | Жилой дом | - | - | 8,54 | 277 |
|  | Участок№3 | ул. Октябрьская д. 23 | 1970 | 2 | 16 | 710,8 | - | 60,7 | Жилой дом | - | - | 8,54 | 329 |
|  | Участок№3 | ул. Октябрьская д. 30 | 1976 | 2 | 8 | 358,0 | - | 240,2 | Жилой дом | - | - | 8,54 | 255 |
|  | Участок№3 | ул. Октябрьская д. 32 | 1976 | 3 | 24 | 1107,2 | - | 483,0 | Жилой дом | - | - | 8,54 | 679 |
|  | Участок№3 | ул. Октябрьская д. 36 | 1975 | 3 | 27 | 1476,6 | - | 664,8 | Жилой дом | - | - | 8,54 | 914 |
| Итого: | | |  |  |  | 6019,8 | 325,6 | 2119,2 |  |  |  |  | 3613 |
| 4 | Участок№4 | ул. Комсомольская д. 42 | 1953 | 2 | 8 | 407,6 | - | 43,6 | Жилой дом | - | - | 7,61 | 172 |
|  | Участок№4 | ул. Комсомольская д. 44 | 1953 | 2 | 12 | 585,4 | - | 46,0 | Жилой дом | - | - | 7,61 | 240 |
|  | Участок№4 | пер. Обоянский д. 1А | 1986 | 2 | 8 | 363,2 | - | 33,0 | Жилой дом | - | - | 8,54 | 169 |
|  | Участок№4 | пер. Обоянский д. 2А | 1990 | 2 | 8 | 358,5 | - | 233,5 | Жилой дом | - | - | 8,54 | 253 |
|  | Участок№4 | ул. Привокзальная д. 3 | 1885 | 2 | 10 | 317,5 | - | 101,6 | Жилой дом | - | - | 7,61 | 159 |
|  | Участок№4 | ул. Привокзальная д. 10 | 1898 | 1 | 7 | 175,6 | - | - | Жилой дом | - | - | 7,61 | 67 |
|  | Участок№4 | ул. Мирная д. 7А | 1982 | 2 | 16 | 713,0 | - | 61,6 | Жилой дом | - | - | 8,07 | 313 |
| Итого: | | |  |  |  | 2920,8 |  | 519,3 |  |  |  |  | 1373 |
| Всего: | | |  |  |  | 17463,9 | 387,8 | 6100,8 |  |  |  |  | 10094 |

Перечень обязательных работ и услуг по текущему содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом: содержание помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкого ремонта мест общего пользования, устранение аварий и выполнения заявок населения по обслуживанию и ремонту мест общего пользования многоквартирного дома.

Перечень коммунальных услуг: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение.

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru.

Срок предоставления конкурсной документации: с 1сентября 2015 года по 28 сентября 2015года

Порядок и место предоставления конкурсной документации: Конкурсная документация предоставляется в соответствии с письменным запросом заинтересованного лица по адресу: 306200 Курская область, Пристенский район, поселок Пристень ул. Комсомольская 34, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе: Курская область, Пристенский район поселок, Пристень, ул. Комсомольская, 34 в рабочие дни с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00 (время московское), заявка направляется в письменной форме в запечатанном конверте по форме, предусмотренной конкурсной документацией. Возможность электронной формы участия в настоящем конкурсе не предусматривается.

Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: 1 сентября 2015 года.

Дата окончания подачи заявок: 30.09.2015г. 17-00 (время московское).

Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 01.10.2015г., 09-00 (время московское) Курская область Пристенский район поселок Пристень ул. Комсомольская 34, регистрация участников размещения заказов начинается за 30 минут до начала процедуры вскрытия конкурсных заявок.

Место, дата и время рассмотрения конкурсных заявок: Курская область Пристенский район поселок Пристень ул. Комсомольская 34, 01.10.2015г. Администрация поселка Пристень Пристенского района Курской области 10-00 (время московское).

Место, дата и время проведения конкурса: Курская область Пристенский район поселок Пристень ул. Комсомольская 34, 01.10.2015г., Администрация поселка Пристень Пристенского района Курской области 10-00 (время московское).

Реквизиты для перечисления размера обеспечения заявки на участие в конкурсе: УФК по Курской области (Администрация поселка Пристень Пристенского района Курской области) р/с 40302810438073000213 ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области г. Курск ИНН 4619000860 КПП 461901001 БИК 043807001 КБК 001 1 17 05050 10 0000 180 лицевой счет 05443018940 Банк: Отделения Курск г.Курск ОКТМО- 38632151 в отделе № 19 УФК по Курской области (Администрация поселка Пристень Пристенского района Курской области)

Глава поселка Пристень Т.М. Бурцева

полный текс документа размещен в сети интернет по адресу: http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=10779209&lotId=10779298&prevPageN=5