

ПРОТОКОЛ №1
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ПРИСТЕНЬ»
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата проведения: 10 апреля 2018г.

Место проведения: п. Пристень, ул.Комсомольская,д.34

Начало проведения: 10 час.00 мин.

Председатель комиссии:

Катыхин В.В. – Зам. Главы поселка Пристень

Заместитель председателя комиссии:

Алексеева М.В. – начальник отдела администрации поселка Пристень

Секретарь комиссии:

Рыжих Л.Н. – начальник отдела администрации поселка Пристень

Члены комиссии:

Летуновская А.И. – начальник отдела администрации поселка Пристень

Пивоварова Л.И. - начальник Отдела строительства и архитектуры Администрации Пристенского района Курской области (по согласованию);

Рубанов Н.В. – депутат Собрания депутатов поселка Пристень

Пигорева Н.А. - депутат Собрания депутатов поселка Пристень.

Присутствовали: жители п. Пристень - 33 человека (по регистрации, приложение №1), работники Администрации поселка Пристень, депутаты Собрания депутатов поселка Пристень.

Секретарь комиссии Рыжих Л.Н. - спец. начальник отдела администрации поселка Пристень, осуществляет ведение протокола.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Зам. Главы поселка Пристень Катыхина В.В. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристень».

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристень», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: **Алексееву М.В.**, которая пояснила, что в соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года),

Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 30 января 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации поселка Пристен с проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристен» Пристенского района Курской области, также проект был размещен в сети Интернет на официальном сайте Администрации поселка Пристен. Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристен» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «поселок Пристен» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

- определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования поселок Пристен Пристенского района Курской области.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступление заместителя Главы поселка Пристен Катыхина В.В.:

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристен» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства. К внесенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

Участники публичных слушаний предложения и замечания, касающиеся проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристен» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе поселка Пристен было рекомендовано принять решение о согласии с проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристен» Пристенского района Курской области и направлении его в Совет депутатов поселка Пристен на рассмотрение и утверждение.

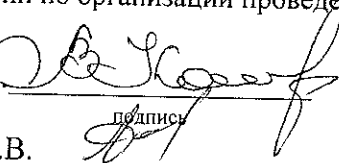
Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации поселка Пристен Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу: <http://pristenp.rkursk.ru> в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах Администрации поселка Пристен Пристенского района Курской области.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации поселка Пристен Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу: <http://pristenp.rkursk.ru> в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории поселка Пристен не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний:

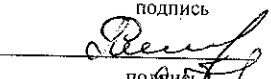
Катыхин В.В.


подпись

Алексеева М.В.


подпись

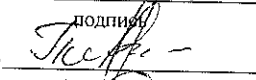
Рыжих Л.Н.


подпись

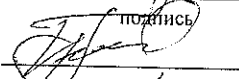
Летуновская А.И.


подпись

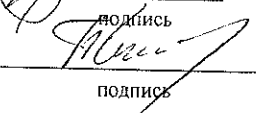
Пивоварова Л.В.


подпись

Рубанов Н.В.


подпись

Пигорева Н.А.


подпись