# ПРОТОКОЛ №1 ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ПРИСТЕНЬ» ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОТОКОЛ №1 ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ПРИСТЕНЬ» ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 Дата проведения: 10 марта 2020г.

 Место проведения:  п. Пристень, ул.Комсомольская,д.34

 Начало проведения: 10 час.00 мин.

 Председатель комиссии:

 Катыхин В.В. – Глава поселка Пристень

 Заместитель председателя комиссии:

 Алексеева М.В. – зам. Главы поселка Пристень

             Секретарь комиссии:

 Малыхина Ю.А. – зам. начальника отдела администрации поселка Пристень

 Члены комиссии:

 Исаева Е.Н. – депутат Собрания депутатов поселка Пристень

 Алексеева С.В. – депутат Собрания депутатов поселка Пристень

Присутствовали: жители п. Пристень - 22 человека (по регистрации, приложение №1), работники Администрации поселка Пристень, депутаты Собрания депутатов поселка Пристень.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Главы поселка Пристень Катыхина В.В.  по   внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристень».

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристень», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

По первому вопросу СЛУШАЛИ:  Алексееву М.В., которая пояснила, что в соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных  слушаний сегодня мы проводим публичные слушания  по   внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области.  Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ  Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 06.02.2020г. жителям была  предоставлена  возможность для ознакомления в Администрации поселка Пристень с проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области, также проект был размещен в сети Интернет на официальном сайте Администрации поселка Пристень. Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района  являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

-обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

-  обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

-  определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

-  определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

-  выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

-  определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке  изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования поселок Пристень Пристенского района Курской области.

 Выступления участников публичных слушаний:

Выступление  Главы поселка Пристень Катыхина В.В.:

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства. К внесенным изменениям необходимо отнестись  положительно,  в целях дальнейшего продвижения  самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

Участники публичных слушаний  предложения и замечания, касающиеся проекта по внесению изменений в  правила землепользования и застройки  муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний  Главе поселка Пристень было рекомендовано принять решение о согласии с проектом по внесению изменений в  правила землепользования и  застройки муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области  и направлении его  в Собрание депутатов поселка Пристень на рассмотрение и утверждение.

Настоящий протокол подлежит  размещению  на официальном сайте Администрации поселка Пристень Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу: [http://pospristen.mkursk.ru](http://pospristen.mkursk.ru/) в разделе «Градостроительное зонирование», а также  на информационных стендах Администрации поселка Пристень Пристенского района Курской области.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации поселка Пристень Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу: htth://pristenp.rkursk.ru в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории поселка Пристень  не позднее 3-х  месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются   закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний:

Катыхин В.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                     подпись

Алексеева М.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                      подпись

Малыхина Ю.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                     подпись

            Исаева Е.Н.   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                      подпись

            Алексеева С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                      подпись