**Протокол № 1**

**публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области**

**Дата проведения:** **09.01.2017 г.**

**Место проведения**: п. Пристень

**Время проведения:** 10.00

**Председательствующий –** Глава поселка Пристень Пристенского района Курской области Бурцева Т.М.

**Присутствовали:**

Депутаты Собрания депутатов муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области:

Бочаров А.Д., Рубанов Н.В., Гусев А.А., Исаева Е.Н., Алексеева Т.Д., Дзюба Л.И., Пигорева Н.А, Шеенко А.Н., Алексеева С.В., Гирькина И.В., Рудакова Н.А.

Работники Администрации поселка Пристень:

Катыхин В.В., Гнатушко Г.В., Сорокин А.В., Малыхина Л.А., Рыжих Л.Н., Алексеева М.В., Бекетова Т.Н.,

население – 20 человек.

Представитель разработчика – ИП «Воробьёв А.А.»

Воробьёв Андрей Алексеевич – руководитель ИП.

**Рабочая комиссия по организации проведения публичных слушаний**

Председатель комиссии: Бурцева Т.М., - Глава администрации поселка Пристень

Заместитель председателя комиссии: Катыхин В.В.- Заместитель главы

Администрации п. Пристень

Секретарь комиссии: Рыжих Л.Н.- начальник отдела администрации п. Пристень

Члены комиссии:

Малыхина Л.А. главный специалист- эксперт Администрации

П. Пристень, Пристенского района Курской области

Гнатушко Г.В. - специалист администрации поселка Пристень

Алексеева В.В. – начальник отдела администрации поселка Пристень

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление представителя ИП «Воробьёв А.А.» по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области, поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

.

**Председательствующий – Бурцева Т.М.** открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселка Пристень» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ  Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

Разработка проекта начата с августа 2016 года.

С 01 ноября 2016 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации п. Пристень со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "поселка Пристень" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования "поселок Пристень" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации поселка Пристень Пристенского района Курской области.

Выступление Воробьёва А.А. – разработчика проекта, который пояснил, что Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «поселоа Пристень» Пристенского района Курской области, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

1.2.2. Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Пристень Пристенского района Курской области разрабатываются в следующих целях:

 обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

 обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

 определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

 определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

 выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

 определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно разработанные для Курской области Региональные нормативы градостроительного планирования.

**Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление зам.главы Администрации поселка Пристень **Катыхина В.В.:**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства. К внесенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Бурцева Т.М.,** отметила, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе администрации поселка Пристень Бурцевой Т.М.. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристень» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов поселка Пристень Пристенкого района Курской области.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации поселка Пристень Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу http:// pristenp.rkursk.ru в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории поселка Пристень.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации поселка Пристень Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу pristenp.rkursk.ru в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории поселка Пристень не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний :

Бурцева Т.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Катыхин В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рыжих Л.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малыхина Л.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гнатушко Г.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Алексеева М.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_