

**Администрация поселка Пристенъ
Пристенского района Курской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 26 » февраля 2024 г. № 35
п. Пристенъ

**Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан в поселке
Пристенъ Пристенского района Курской области»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»» (с изменениями и дополнениями), постановлением Администрации Курской области от 11 октября 2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области» (с изменениями и дополнениями), Администрация поселка Пристенъ Пристенского района Курской области, Администрация поселка Пристенъ Пристенского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу ««Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в поселке Пристенъ Пристенского района Курской области» согласно приложения № 1.
2. Муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в поселке Пристенъ Пристенского района Курской области» с целью обнародования разместить на сайте Администрации поселка Пристенъ Пристенского района Курской области.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава поселка Пристенъ



М.В. Алексеева

Приложение № 1
к постановлению Администрации поселка
Пристенъ Пристенского района
Курской области
от 26 февраля 2024г. № 35

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан в
поселке Пристенъ Пристенского района Курской области»**

ПАСПОРТ
муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в поселке Пристенъ Пристенского района Курской области»
Цели Программы	повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения поселка Пристенъ, в том числе с учётом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности; повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению
Задачи Программы	создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры; предоставление поддержки молодым семьям на приобретение жилья; организация мероприятий по уличному освещению, озеленению, прочих мероприятий по благоустройству
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация поселка Пристенъ Пристенского района Курской области
Ответственный исполнитель Программы	Администрация поселка Пристенъ Пристенского района Курской области
Участник Программы	Администрация поселка Пристенъ Пристенского района Курской области
Этапы и сроки реализации Программы	срок реализации: 2025-2027 годы 1 этап: 2025-2027 годы
Перечень подпрограмм	подпрограмма 1 <u>«Управление муниципальной программой, обеспечение условий реализации»;</u> <u>направление</u> - Обеспечение деятельности подведомственного учреждения

Основное мероприятие 1.1 «Обеспечение деятельности и выполнение функций муниципальным казенным учреждением Служба «Заказчика» по ЖКУ»

подпрограмма 2 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения в поселке Пристень Пристенского района Курской области»;

направление - Обеспечение функционирования на территории муниципального образования региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов

Основное мероприятие 2.1. «Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда»

направление – Развитие социальной и инженерной инфраструктур на территории поселка Пристень Пристенского района Курской области

Основное мероприятие 2.2. «Мероприятия по благоустройству»

Основное мероприятие 2.3. «Мероприятия по благоустройству – уличное освещение».

Основное мероприятие 2.4. «Реализация Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Пристень Пристенского района Курской области»

направление - поддержка молодым семьям приобретение жилья

Основное мероприятие 3.1. «Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей»

Финансирование
программы

Средства местного бюджета:

подпрограмма 1 «**Управление муниципальной программой, обеспечение условий реализации**» - 16 500,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2025 год – 5 400,0 тыс. рублей, 2026 год – 5 500,0 тыс. рублей,
2027 год – 5 600,0 тыс. рублей.

подпрограмма 2 «**Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения в поселке Пристень Пристенского района Курской области**» - 14 576,3 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2025 год – 7 514,3 тыс. рублей, 2026 год – 3 277,0 тыс. рублей,
2027 год – 3 785,0 тыс. рублей

подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Пристен Пристенского района Курской области» - 4 146,186 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

№ п/п	По годам	Всего, тыс. руб.	в том числе за счет средств		
			федерального бюджета	бюджет Курской области	бюджета м.о. «поселок Пристен»
1	2025 год	1 382,062	250,559	545,734	585,769
2	2026 год	1 382,062	250,559	545,734	585,769
3	2027 год	1 382,062	250,559	545,734	585,769
	ИТОГО	4 146,186	751,677	1 637,202	1 757,307

Целевые индикаторы и показатели Программы

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, семей;
- благоустройство территории поселка Пристен;
- благоприятные и качественные условия для внесения сведений в Единый государственный реестр объектов недвижимости юридическими и физическими лицами.

Обобщенная характеристика муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в поселке Пристен Пристенского района Курской области» и подпрограмм муниципальной программы

Муниципальная программа включает 3 подпрограммы, реализация мероприятий которых в комплексе призвана обеспечить достижение цели муниципальной программы и решение программных задач:

подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой, обеспечение условий реализации»;

подпрограмма 2 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения в поселке Пристен Пристенского района Курской области»;

подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Пристен Пристенского района Курской области»

В рамках **подпрограммы 1.** «Управление муниципальной программой, обеспечение условий реализации» будут реализованы следующие основные мероприятия:

Основное мероприятие 1.1 «Обеспечение деятельности и выполнение функций муниципальным казенным учреждением Служба «Заказчика» по ЖКУ»

Основное мероприятие направлено на обеспечение деятельности и выполнение функций муниципальным казенным учреждением Служба «Заказчика» по ЖКУ.

Общий объем финансирования мероприятия 1.1 за счет средств бюджета поселка в 2025-2027 годах составит – 14 576,3 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2025 год – 7 514,3 тыс. рублей, 2026 год – 3 277,0 тыс. рублей,
2027 год – 3 785,0 тыс. рублей.

В рамках подпрограмма 2 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения в поселке Пристень Пристенского района Курской области» будут реализованы следующие основные мероприятия:

Основное мероприятие 2.1. «Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда»

Основное мероприятие направлено на оплату взносов на капитальный ремонт за муниципальное жилье в рамках Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области.

Общий объем финансирования мероприятия 2.1 за счет средств бюджета поселка в 2021-2024 годах составит – 232,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2025 год – 70,0 тыс. рублей, 2026 год – 77,0 тыс. рублей,
2027 год – 85,0 тыс. рублей

Основное мероприятие 2.2. «Мероприятия по благоустройству».

Благоустройство территории. Основное мероприятие включает - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, обеспечению уличного освещения, размещению малых архитектурных форм, реализации мероприятий по общественным территориям и территориям благоустройства по проекту «Народный бюджет», а также создание благоприятных условий для внесения качественных сведений в Единый государственный реестр недвижимости условий юридическими и физическими лицами.

В период действия программы 2025 – 2027 годы предусматривается ежегодно:

- общая площадь улиц и дорог, убираемых механизированным способом 7,7 тыс. кв. м.;
- общая площадь вазонов и цветников – 1 750 кв.м.;
- количество высаживаемых цветов – 3,1 тыс. шт.;
- общая площадь зеленых зон, на которых произведен покос травы – 15 500 кв. м.;

- количество деревьев, обеспеченных молодым приростом и сформированной кроной в результате омолаживающей и формовочной обрезки крон - 45 шт.;

- общее количество удаленных, аварийных и сухостойных деревьев - 25 шт.

Для решения поставленной задачи предусмотрены ежегодные следующие мероприятия, необходимые для ее реализации:

- санитарная уборка поселка;
- ликвидация несанкционированных свалок мусора;
- оформление поселка к праздничным мероприятиям;
- разбивка цветников;
- содержание и ремонт прочих объектов благоустройства;
- содержание и ремонт объектов озеленения общего пользования, ремонт зеленых насаждений на муниципальных территориях;
- содержание и ремонт детских игровых площадок.
- благоустройство объектов благоустройства по проекту «Народный бюджет».

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является повышение качества уборки территории поселка, улучшение экологической ситуации на территории поселка, снижение темпов износа объектов коммунальной инфраструктуры, создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств для финансирования проектов благоустройства территории поселка.

Основным результатом реализации основного мероприятия 2.2. будет являться повышение уровня благоустройства территории поселка Пристень.

Общий объем финансирования мероприятия 2.2. за счет средств бюджета поселка в 2025-2027 годах составит – 7 430,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2025 год – 5 230,0 тыс. рублей,	2026 год – 1 000,0 тыс. рублей,
2027 год – 1 200,0 тыс. рублей.	

Основное мероприятие 2.3. «Мероприятия по благоустройству - уличное освещение».

Основное мероприятие бесперебойное обеспечение уличного освещения поселка Пристень.

Общий объем финансирования мероприятия 2.3. за счет средств бюджета поселка в 2021-2024 годах составит – 6 700,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2025 год – 2 000,0 тыс. рублей,	2026 год – 2 200,0 тыс. рублей,
2027 год – 2 500,0 тыс. рублей.	

Основное мероприятие 2.4. «Реализация Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

В рамках основного мероприятия 2.4. предусматривается реализация комплекса мер, направленных на регистрацию объектов недвижимости муниципального образования.

Общий объем финансирования мероприятия 2.4. за счет средств бюджета поселка в 2021-2024 годах составит – 214,3 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2025 год – 214,3 тыс. рублей, 2026 год – 0 тыс. рублей,

2027 год – 0 тыс. рублей.

В рамках **подпрограммы 3 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Пристень Пристенского района Курской области»** будут реализованы следующие мероприятия:

Основное мероприятие 3.1. **«Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей»**

Основное мероприятие направлено на оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории поселка Пристень Пристенского района Курской области и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, а также использования таких выплат установлены приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050.

Обеспечение жильем молодых семей на территории поселка Пристень Пристенского района Курской области осуществляется в соответствии с ведомственной целевой программой «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710.

Общий объем финансирования мероприятия 3.1. за счет средств бюджета поселка в 2025-2027 годах составит – 4 146,186 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

№ п/п	По годам	Всего, тыс. руб.	в том числе за счет средств		
			федерального бюджета	бюджет Курской области	бюджета м.о. «поселок Пристень»
1	2025 год	1 382,062	250,559	545,734	585,769
2	2026 год	1 382,062	250,559	545,734	585,769
3	2027 год	1 382,062	250,559	545,734	585,769
	ИТОГО	4 146,186	751,677	1 637,202	1 757,307

Целевым показателем мероприятия станет количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, семей:

	2025 год	2026 год	2027 год	
Количество семей	1	1	1	

Обобщенная характеристика мер регулирования муниципальной программой

Меры регулирования в сфере реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в поселке Пристенъ Пристенского района Курской области» включают следующие экономические инструменты:

расходы местного бюджета для софинансирования расходных обязательств по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья молодым семьям;

расходы местного бюджета на строительство и реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры (водоснабжения и водоотведения) на территории поселка Пристенъ;

расходы местного бюджета на благоустройство территории поселка Пристенъ Пристенского района Курской области (расходы в области коммунального хозяйства)

Обоснование выделения подпрограмм

В состав муниципальной программы включены:

подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой, обеспечение условий реализации»:

направление - Обеспечение деятельности подведомственного учреждения

Основное мероприятие 1.1 «Обеспечение деятельности и выполнение функций муниципальным казенным учреждением Служба «Заказчика» по ЖКУ»

подпрограмма 2 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения в поселке Пристенъ Пристенского района Курской области»:

направление - Обеспечение функционирования на территории муниципального образования региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов

Основное мероприятие 2.1. «Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда»

направление – Развитие социальной инфраструктуры на территории поселка Пристенъ Пристенского района Курской области

Основное мероприятие 2.2. «Мероприятия по благоустройству».

Основное мероприятие 2.3. «Мероприятия по благоустройству – уличное освещение».

Основное мероприятие 2.4. «Реализация Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Пристенъ Пристенского района Курской области»;

Основное мероприятие 3.1. «Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей»

Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программ

Расходы на реализацию муниципальной программы формируются за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, бюджета муниципального образования «поселок Пристенъ» Пристенского района Курской области.

Обоснование планируемых объемов ресурсов на реализацию муниципальной программы заключается в том, что программа обеспечивает вклад в создание и поддержание благоприятных условий для повышения уровня и качества жизни населения поселка Пристенъ Пристенского района Курской области.

Объем ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств местного бюджета на 2025-2027 годы определяются в соответствии с решением Собрания депутатов поселка Пристенъ Пристенского района Курской области о бюджете на соответствующий период.

Общий объем финансирования муниципальной программы за счет средств местного бюджета в 2025 - 2027 годах составит **35 222,486** тыс. рублей, в том числе:

подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой обеспечение условий реализации» - 16 500,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
2021 год – 5 400,0 тыс. рублей, 2026 год – 5 500,0 тыс. рублей,
2027 год – 5 600,0 тыс. рублей.

подпрограмма 2 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения в поселке Пристенъ Пристенского района Курской области» - 14 576,3 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
2025 год – 7 514,3 тыс. рублей, 2026 год – 3 277,0 тыс. рублей,
2027 год – 3 785,0 тыс. рублей.

подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Пристенъ Пристенского района Курской области» - 4 146,186 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

№ п/ п	По годам	Всего, тыс. руб.	в том числе за счет средств		
			федеральног о бюджета	бюджет Курской области	бюджета м.о. «поселок Пристенъ»
1	2025 год	1 382,062	250,559	545,734	585,769
2	2026 год	1 382,062	250,559	545,734	585,769
3	2027 год	1 382,062	250,559	545,734	585,769
	ИТОГО	4 146,186	751,677	1 637,202	1 757,307

Объемы финансирования муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению.

Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности реализации программы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) (далее – показатели) выполнения программы (далее – показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности программы (далее – Методика) представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам программы) и по итогам реализации муниципальной программы в целом как результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию программы.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

- 1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) программы (оценка результативности);
- 2) степень соответствия фактических затрат местного бюджета запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);
- 3) эффективность использования средств местного бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

В дополнение к количественной оценке эффективности будет производиться качественная оценка социальной эффективности муниципальной программы на основе анализа достижения ожидаемых результатов программы. Расчет результативности по каждому показателю муниципальной программы проводится по формуле:

$$E_i = \frac{Tf_i}{TN_i} \times 100\%$$

где:

E_i – степень достижения i - показателя муниципальной программы (процентов);

Tf_i – фактическое значение показателя;

TNi – установленное муниципальной программой целевое значение показателя.

Расчет результативности реализации муниципальной программы в целом проводится по формуле:

$$E = \frac{\sum_{i=1}^n E_i}{n} \times 100\%$$

где:

E - результативность реализации муниципальной программы (процентов);

n - количество показателей Программы.

В целях оценки степени достижения запланированных результатов муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя результативности «Е» равно или больше 70%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как высокая;

если значение показателя результативности «Е» равно или больше 40%, но меньше 70%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя результативности «Е» меньше 40%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как неудовлетворительная.

Расчет степени соответствия фактических затрат местного бюджета на реализацию муниципальной программы запланированному уровню производится по следующей формуле:

$$\Pi = \frac{ЗО}{ЗП} \times 100\%$$

где:

П – полнота использования бюджетных средств;

ЗО – фактические расходы местного бюджета на реализацию муниципальной программы в соответствующем периоде;

ЗП – запланированные областным бюджетом расходы на реализацию муниципальной программы в соответствующей периоде.

В целях оценки степени соответствия фактических затрат местного бюджета на реализацию муниципальной программы запланированному уровню, полученное значение показателя полноты использования бюджетных средств сравнивается со значением показателя результативности:

если значение показателя результативности «Е» и значение показателя полноты использования бюджетных средств «П» равны или больше 70%, то степень соответствия фактических затрат местного бюджета на реализацию муниципальной программы запланированному уровню оценивается как удовлетворительная;

если значения показателя результативности «Е» меньше 70%, а значение показателя полноты использования бюджетных средств «П» равно 100%, то степень соответствия фактических затрат местного бюджета на реализацию

муниципальной программы запланированному уровню оценивается как неудовлетворительная.

Расчет эффективности использования средств местного бюджета на реализацию государственной программы производится по следующей формуле:

$$\mathcal{E} = \frac{\Pi}{E},$$

где:

Э – эффективность использования средств местного бюджета;

П – показатель полноты использования бюджетных средств;

Е – показатель результативности реализации муниципальной программы.

В целях оценки эффективности использования средств местного бюджета при реализации муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя эффективность использования средств местного бюджета «Э» равно 1, то такая эффективность оценивается как соответствующая запланированной;

если значение показателя эффективность использования средств местного бюджета «Э» меньше 1, то такая эффективность оценивается как высокая;
если значение показателя эффективность использования средств местного бюджета «Э» больше 1, то такая эффективность оценивается как низкая.