

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ПРИСТЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» февраля 2025 года № 36

Об объявлении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «поселок Пристенъ» Пристенского района Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории поселка Пристенъ Курской области, Администрация поселка Пристенъ Пристенского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «городское поселение поселок Пристенъ» Пристенского муниципального района Курской области, а именно:

- Лот №1: земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 46:19:100101:1109, местоположение: Российская Федерация, Курская область, Пристенский район, поселок Пристенъ, улица Маршала Жукова, земельный участок 11, обременений не зарегистрировано,

- Лот №2: земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, площадью 52 кв.м., кадастровый номер: 46:19:100104:2363, местоположение: Российская Федерация, Курская область, Пристенский район, поселок Пристенъ, улица Фестивальная, земельный участок 30, обременений не зарегистрировано.

2. Определить общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды вышеперечисленных земельных участков.

3. **Начальная цена предмета аукциона** установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в соответствии с отчетом №2/5-01-25 об

определении рыночной стоимости величины годового размера арендной платы за право пользования объектом оценки от 14.01.2025 г. и с отчетом №190/5-12-24 об определении рыночной стоимости величины годового размера арендной платы за право пользования объектом оценки от 18.12.2024 г.:

По Лоту №1: 25 497 (Двадцать пять тысяч четыреста девяносто семь) руб. 00 коп.

По Лоту №2: 4 877 (Четыре тысячи восемьсот семьдесят семь) руб. 00 коп.

4. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

По Лоту №1: 764 (Семьсот шестьдесят четыре) руб. 91 коп.

По Лоту №2: 146 (Сто сорок шесть) руб. 31 коп.

5. Утвердить задаток аукциона в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

По Лоту №1: 25 497 (Двадцать пять тысяч четыреста девяносто семь) руб. 00 коп.

По Лоту №2: 4 877 (Четыре тысячи восемьсот семьдесят семь) руб. 00 коп.

6. Утвердить срок действия договоров аренды:

По Лоту №1: 20 (Двадцать) лет с даты заключения договора аренды

По Лоту №2: 10 (Десять) лет с даты заключения договора аренды.

7. Прием заявлений на участие в электронном аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения электронного аукциона с момента опубликования на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава поселка Пристенъ

М.В. Алексеева

