

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ПРИСТЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» сентября 2024 года № 227

**Об объявлении торгов в форме
электронного аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Уставом муниципального образования «городское поселение поселок Пристень» Пристенского района Курской области», с целью совершенствования земельных отношений на территории поселка Пристень Курской области, Администрация поселка Пристень Пристенского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «городское поселение поселок Пристень» Пристенского района Курской области, из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 46:19:100102:647, адрес: Курская обл., Пристенский р-н, п. Пристень, ул. Торговая, обременений не зарегистрировано.

2. Определить общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды вышеперечисленных земельных участков.

3. **Начальная цена предмета аукциона** установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в соответствии с отчетом №126/5-08-24 об определении рыночной стоимости величины годового размера арендной платы за право пользования объектом оценки от 21.08.2024 г. и составляет 25 506 (Двадцать пять тысяч пятьсот шесть) руб. 00 коп.

4. **Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона»** - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 765 (Семьсот шестьдесят пять) руб. 18 коп.

5. **Утвердить задаток аукциона** в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 506 (Двадцать пять тысяч пятьсот шесть) руб. 00 коп.

6. **Утвердить срок действия договоров аренды** 20 (Двадцать) лет с даты заключения договора аренды.

7. Прием заявлений на участие в электронном аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения электронного аукциона с момента опубликования на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава поселка Пристенъ



М.В. Алексеева