

**Администрация поселка Пристенъ
Пристенского района Курской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 11 » февраля 2019 г. № 43
п.Пристенъ

**Об утверждении документации
об аукционе**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 23 июня 2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация поселка Пристенъ Пристенского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую форму заявки на участие в аукционе и договор аренды (приложение №1, №2).
2. Аукционной комиссии осуществить публикацию извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации поселка Пристенъ Пристенского района Курской области в сети Интернет и выполнить иные процедуры, предусмотренные действующим законодательством.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава поселка Пристенъ



Т.М.Бурцева
Т.М.Бурцева

Утверждена
Постановлением Администрации поселка
Пристень Пристенского района Курской
области
от 11.02.2019г. №43

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

п. Пристень

« ____ » _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

В лице _____, действующего на
(Ф.И.О., должность)
основании _____,

принимая решение об участии в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы, земельного участка государственная собственность на который не разграничена, а именно:

- Земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, кадастровый номер 46:19:100104:1931, площадь 300 кв. м., расположенный по адресу: Курская область, Пристенский район, п. Пристень ул. Советская,

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 20__ года № _____), а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2. Лицо, выигравшее аукцион и организатор аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Телефон претендента _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

М.П.

« ____ » _____ 20__ г.

Заявка принята организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись _____ уполномоченного _____ лица _____ организатора _____ аукциона _____

Утверждена
Постановлением Администрации поселка
Пристень Пристенского района Курской
области
от 11.02.2019г. №43

ДОГОВОР аренды № _____

п. Пристень _____ 201_ г.

Администрация поселка Пристень Пристенского района Курской области, в лице Главы поселка Пристень Пристенского района Курской области _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, а именно:

_____.

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

2.2. Договор, считается заключенным с даты государственной регистрации в Обоянском межрайонном отделе Управления Росреестра по Курской области, в соответствии с законодательством РФ.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы по договору, в срок указанный в п.2.1 настоящего договора, за участок составляет: _____ (_____).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 10 числа последнего месяца текущего года в соответствии с приложением к договору аренды расчета арендной платы путем перечисления по следующим реквизитам:

Код бюджетной классификации 001 111 05013 13 0000 120,

ИНН 4619000860, КПП 461901001 УФК по Курской области (Администрация поселка Пристень Пристенского района Курской области) ОКТМО 38632151.

Банк: р/с 40101810 6000000010001 отделение Курск г. Курск, БИК 043807001.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема - передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является копия платежного поручения. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с Федеральным Законом « федеральном бюджете» на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае истечение и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на

основании дополнительных соглашений к Договору.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими его к порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами и заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменениях своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушения условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает

Арендодателю пени из расчета 0,035 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях Указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора.

8.1. Договор составлен в двух (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у Сторон.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

**Администрация поселка Пристенъ
Пристенского района Курской области**

Адрес: 306200, Курская область,
Пристенский район, п. Пристенъ, ул.

Комсомольская, д. 34

ИНН 4619000860, КПП 461901001

Глава поселка Пристенъ

_____ / _____ /

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

п. Пристенъ

_____ 20__ г.

Администрация поселка Пристенъ Пристенского района Курской области в лице Главы поселка Пристенъ _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял:

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй находится у Арендатора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

**Администрация поселка Пристенъ
Пристенского района Курской области**

Адрес: 306200, Курская область,
Пристенский район, п. Пристенъ, ул.
Комсомольская, д. 34
ИНН 4619000860, КПП 461901001
Глава поселка Пристенъ

_____/_____